



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026187114 - 06/03/2026 15:42:30**

მომზადების თარიღი  
**12/03/2026 11:13:04**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი მუზეუმი	კვარტალი 31	ნაკვეთი 591	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 525.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>03.04.06.043</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01/2 ; N 02/1 საერთო ფართობით 37.10 კვ.მ.
<b>03</b>				
<b>04</b>				
<b>31</b>				
<b>591</b>				
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , ქუჩა ნინოშვილი , ჩიხი XII , N 1				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025747074** , თარიღი **01/07/2025 13:16:11**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/08/2025**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:01/10/2007 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონძობა N180636108 , დამონშემების თარიღი:04/06/2018 ,ნოტარიუსი ე. გბირიშვილი
- სამკვიდრო მონძობა N180636133 , დამონშემების თარიღი:04/06/2018 ,ნოტარიუსი ე. გბირიშვილი
- სამკვიდრო მონძობა N210823678 , დამონშემების თარიღი:04/08/2021 ,ნოტარიუსი ე. გბირიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:16/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშემების თარიღი:23/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:27/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

**ბელა გელხვიძე** (დაბ.30/07/1968) ,P/N: 60001069414  
**ირაკლი ქვანაკიძე** ,P/N: 60001091495

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

**ბელა გელხვიძე** შენობა N1-დან სახლის მეორე გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართი 212.98 კვ.მ., შენობა N2 საერთო ფართობით 37.10 კვ.მ.  
**ირაკლი ქვანაკიძე** შენობა N1-დან სახლის ერთი გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართი 168.56 კვ.მ.

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026187114 თარიღი 06/03/2026 15:42:30**  
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2026**  
საგადასახადო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**  
**მესაკუთრე: ბელა გელხვიძე P/N: 60001069414;**  
საგანი: შენობა N1-დან სახლის მეორე გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართი 212.98 კვ.მ., შენობა N2 საერთო ფართობით 37.10 კვ.მ. ;  
**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233297154 , დამონშემების თარიღი06/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)