

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882023830759 - 09/08/2023 11:02:57**მომზადების თარიღი**
10/08/2023 16:41:43**საკუთრების განყოფილება**

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.08.001.201; 01.14.08.002.042; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7
01	14	08	001/600	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 40ა; ქალაქი თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი, N 40; ქალაქი თბილისი, ბაგები, გზატკეცილი წყნეთი, N 36-ის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882016543374**, თარიღი **22/08/2016 11:51:35**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **29/08/2016****უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 13/08/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 09/12/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება გაერთიანების შესახებ, დამონშემების თარიღი: 15/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2013 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული გამოცვლის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ, დამონშემების თარიღი: 30/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 23/01/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მონშობა N11327, დამონშემების თარიღი: 21/01/2016, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 22/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N1967, დამონშემების თარიღი: 05/08/2020, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- გადაწყვეტილება NM13007233/3, დამონშემების თარიღი: 12/11/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 09/12/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:

გრიგორიოს მაკარიდის, P/N: 01008013135
ეკატერინე მაკაროვა, P/N: 01008011442
ვალერიოს პოლიხრონიდის, P/N: 01008017450 C/N: AB7275831
ზურაბ მაკარაშვილი, P/N: 01008011804
თემურ მაკაროვი, P/N: 01008044595
ირმა პატარაია, P/N: 01011027942

მესაკუთრე:**გრიგორიოს
მაკარიდის****ეკატერინე მაკაროვა
,თემურ მაკაროვი****ვალერიოს
პოლიხრონიდის****ირმა პატარაია****ზურაბ მაკარაშვილი****აღწერა:**

მიწის ნაკვეთი ფართობით 1694 კვ.მ., შენობა N5 და N6 საერთო ფართობით 248.15 კვ.მ. (I სართული 142.40 კვ.მ., ნახევარსარდაფი 105.75 კვ.მ.) და ნაგებობა N7

მიწის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N3-საერთო ფართობით 235.51 კვ.მ., (მათ შორის I სართული 128.14 კვ.მ., და II სართული 107.37 კვ.მ.)

მიწის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 90 კვ.მ. (I სართული 60 კვ.მ., ნახევარსარდაფი 30 კვ.მ.)

მიწის ნაკვეთი 372.5 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 და N2 თანასაკუთრების უფლებით

მიწის ნაკვეთი 372.5 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 და N2 თანასაკუთრების უფლებით

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023342970 24/07/2023 06:42:46
გრიგორიოს მაკარიდის ს/ნ 105079931 პ/ნ 01008013135
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, N00639369, 23.07.2023, შემოსავლების სამსახური

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023830759
თარიღი 09/08/2023
11:02:57

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 10/08/2023

საგანი: 85 კვ.მ ფართი დატირთულია სერვიტუტით შპს თბილისი ენერჯის სასარგებლოდ;
სერვიტუტის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 09/08/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020695731
თარიღი 25/09/2020
11:19:13

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 01/10/2020

მეორე მხარე: ზურაბ მაკარაშვილი P/N: 01008011804; ირმა პატარაია P/N:
01011027942;
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ვალერიოს
პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; ეკატერინე მაკაროვა P/N:
01008011442; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 4133.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;
მხარეებს ეკრძალებათ გაერთიანებული ქონების ან ამ ქონებაში კუთვნილი წილის
დატვირთვა რაიმე სანივთო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით, აგრეთვე რაიმე
ვალდებულებით სამართლებრივი ურთიერთობების დამყარება, მათ შორის ნებისმიერი
სახით განკარგვა;

ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ , დამოწმების თარიღი: 30/09/2020 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023399740
თარიღი 21/04/2023
14:59:56

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 05/06/2023

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
მესაკუთრე: ზურაბ მაკარაშვილი P/N: 01008011804; ირმა პატარაია P/N:
01011027942;
საგანი: 4133.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023545868
თარიღი 30/05/2023
17:21:55

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 07/06/2023

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ეკატერინე მაკაროვა P/N:
01008011442; ვალერიოს პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; თემურ
მაკაროვი P/N: 01008044595;
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 4133.00 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge