



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017613732 - 11/07/2017 14:06:07

მომზადების თარიღი  
17/07/2017 16:22:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 28			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>28</b>	<b>03</b>	<b>042</b>	დამუსგებული ფართობი: 1586.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ფშაველა , N 53 /  
ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ვაჟა ფშაველა , N 55 / ქალაქი  
ბათუმი , ქუჩა ვაჟა ფშაველა , N 57

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.28.03.034; 05.28.03.013;**  
**05.28.03.037;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)  
საერთო ფართობით 13855 კვ.მ. (მათ შორის  
საცხოვრებელი ფართობი 10955.1 კვ.მ., საზაფხულო  
ფართობი 1721.3 კვ.მ., ა/სადგომის ფართობი I სართულზე  
105 კვ.მ., ა/პარკინგის სასარგებლო ფართი 300 კვ.მ.,  
ტექნიკური სათავსო 289.4 კვ.მ., კომერციული ფართი  
484.2 კვ.მ.), ტერასა 738.3 კვ.მ., ეზო 232.1 კვ.მ.,  
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი 2051.4 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017613732 , თარიღი 11/07/2017 14:06:07  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nმ/685 , დამოწმების თარიღი:13/04/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/1369 , დამოწმების თარიღი:28/06/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/815, დამოწმების თარიღი:04/05/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/1189, დამოწმების თარიღი:08/06/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმ N 002585, დამოწმების თარიღი:04/05/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:03/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:  
შპს ელიგ-მშენი , ID ნომერი:445455908

მესაკუთრე:  
შპს ელიგ-მშენი

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016315521 თარიღი 23/05/2016 10:17:28</p>	<p>მეორე მხარე: ჯემალ ბაკურიძე P/N: 61001000743; პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;</p> <p>მყიდველი ნასყიდობის ხელშეკრულებით გამოიღველს ახალშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 306 კვ. მ საცხოვრებელ ფართს, მათ შორის 1 ბინა საერთო ფართობით 100 კვ. მ სრული რემონტით, დანარჩენი ფართი შავი კარკასის მდგომარეობაში;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2016</p>	<p>უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,</p> <p>უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:23/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016345595 თარიღი 03/06/2016 13:06:08</p>	<p>მეორე მხარე: სოფიკო გოგბერიძე P/N: 61001031673; პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;</p> <p>პირველი მხარე მეორე მხარეს ამავე მისამართზე აშენებულ შენობაში გადასცემს 390 კვ. მ (შავი კარკასის მდგომარეობაში) საცხოვრებელ ფართს 4 ბინად, 2 ბინა 100-100 კვ. მ ფართების, რომელიც იქნება მე-9 და მე-10 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, 1 ბინა 130 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-7 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი (ვიგრაჟების გარეშე), 1 ბინა 60.0 კვ. მ ფართის, რომელიც იქნება მე-11 სართულზე ვაჟა ფშაველას ქუჩის ხედი, ასევე გამოუყოფს 1 ავტოსადგომისათვის ადგილს (დაახლოებით 18 კვ. მ);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2016</p>	<p>უძრავი ქონების ( საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ,დამოწმების თარიღი03/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p> <p>შეგანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეგანის თაობაზე., დამოწმების თარიღი13/12/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016242821 თარიღი 18/04/2016 14:34:18</p>	<p>მეორე მხარე: ნანი თავართქილაძე P/N: 61001044475; პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;</p> <p>საგანი:ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლებები და ვალდებულებები.;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2016</p>	<p>ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016326519  
თარიღი 27/05/2016  
10:35:46

გამყიდველი: ბიძინა ბეგიაშვილი P/N: 61001046823;

მყიდველი: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი:მყიდველი გამყიდველს საკუთრებაში გადასცემს ნასყიდობის 530 კვ.მ საცხოვრებელ ფართს.;

ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/06/2016

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016306520  
თარიღი 18/05/2016  
13:51:39

მეორე მხარე: ანა მაღაყმაძე P/N: 61001070787; ცირა მაღაყმაძე P/N:

61001017931; დიანა მაღაყმაძე P/N: 61001070789;

პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი:მყიდველი გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 500.0 კვ. მ საცხოვრებელ ფართს მათ შორის 1) ცირა მაღაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაეცემა 150.0 კვ. მ თეთრი კარკასით 2) ანა მაღაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაეცემა 140 კვ. მ თეთრი კარკასით 3) დიანა მაღაყმაძეს ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაეცემა 210.0 კვ. მ შავიკარკასით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/05/2016

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016307723  
თარიღი 18/05/2016  
16:34:21

მეორე მხარე: თემურ თავღვრიძე P/N: 61001004604;

პირველი მხარე: შპს ელიგ-მშენი 445455908;

საგანი:მყიდველი გამყიდველებს ახალაშენებულ შენობა-ნაგებობაში გადასცემს 390.0 კვ. მ. საცხოვრებელ ფართს,თეთრი კარკასის მდგომარეობით ასევე ერთი ავტოსადგომისათვის გამოყოფილი ადგილი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/05/2016

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო", ,

ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ცვლილებები უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 20/10/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)