

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892017120561 - 21/11/2017 12:23:44**მომზადების თარიღი  
**27/11/2017 11:59:48****საკუთრების განყოფილება**

| ზონა                                            | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                         | მთაწმინდა |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                                                                                              |
| <b>01</b>                                       | <b>15</b> | <b>05</b> | <b>031/014</b> | დამუსტგებული ფართობი: 270.00 კვ.მ.                                                                                                                                      |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კოტე მესხი, N 7 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: 31;                                                                                                                                               |
|                                                 |           |           |                | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 683.28 კვ.მ. ( მათ შორის I სართული 101.73 კვ.მ, II სართული 205.54 კვ.მ, III სართული 171.98 კვ.მ, სხვენი 204.03 კვ.მ.) |

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017182956 , თარიღი 13/03/2017 12:00:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2017**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- გადაწყვეტილება N M14004641/3 , დამოწმების თარიღი: 07/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის გეპლანდის საზღვრის მიერ 2003 წლის 25 ივლისის გაცემული N8-456 ცნობა-დებარდობა.
- ურავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქონების განვადებით შეძენის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 01/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/06/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N16000975 , დამოწმების თარიღი: 16/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- წერილი N622 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2013 , შ.პ.ს. "პროკრედიტ ფროფერტის"
- გადაწყვეტილება NM14005013/3 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მერიის გეპლანდის საზღვრის მიერ 2003 წლის 25 ივლისის გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- გადაწყვეტილება NM14005012/3 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14006222 , დამოწმების თარიღი: 05/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1995 წლის 23 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-94; ნოტარიუსი ა. უზარაშვილი).

**მესაკუთრეები:**

გივი ჯიბლაძე, P/N: 01017026791

გრიგოლ ჩიჩუა, P/N: 01017006075

თამარი სალდაძე, P/N: 60001051139

ირმა ჯანელიძე, P/N: 60003008281

სოფიო ჯიბლაძე, P/N: 01017026922

ცირა ბექაური (დაბ.17/02/1963), P/N: 495192431

**მესაკუთრე:****აღწერა:**

ირმა ჯანელიძე

შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N6, საერთო ფართი 45.02 კვ.მ.

გრიგოლ ჩიჩუა

შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 264.56 კვ.მ. ( მათ შორის III სართულზე 119.46 კვ.მ - (ბინა N7), და სხვენზე 145.10 კვ.მ.)

თამარი სალდაძე

შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ.

გივი ჯიბლაძე

შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 188.23 კვ.მ. ( მათ შორის I სართულზე 13.20 კვ.მ - (ბინა N1), II სართულზე 63.58 კვ.მ და III სართულზე 52.52 კვ.მ - (ბინა N4), სხვენზე 58.93 კვ.მ - (სხვენი N4a)

სოფიო ჯიბლაძე

შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2

თამარი სალდაძე

შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე აივანი საერთო ფართით 38.93 კვ.მ.

,ირმა ჯანელიძე

ცირა ბექაური

შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე 45.83 კვ.მ - (ბინა N3)

---

**იპოთეკა**

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882016103284

თარიღი 23/02/2016

14:57:36

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

24/02/2016

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882016613770

თარიღი 12/09/2016

13:52:43

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

12/09/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: სოფიო ჯიბლაძე P/N: 01017026922;

საგანი: სოფიო ჯიბლაძეს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N3858905-01, დამოწმების თარიღი 23/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;

მესაკუთრე: გრიგოლ ჩიჩუა P/N: 01017006075;

საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 264.56 კვ.მ. ( მათ შორის III სართულზე 119.46 კვ.მ - (ბინა N7), და სხვენზე 145.10 კვ.მ.) შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 12.09/01-16, რეესტრის ნომერი N161037420, დამოწმების თარიღი 12/09/2016, ნოტარიუსი ნ.შოშიაშვილი

---

**ვალდებულება**

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102017363828 17/10/2017 17:43:51

ჩიჩუა გრიგოლ {3/6 01017006075}

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კოტე მესხი 7, შენობა-ნაგებობა 1-ში საერთო ფართი 264.56 კვ.მ, 01.15.05.031.014

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)