



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.035.931

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024046192 - 28/12/2024 15:46:04

მომზადების თარიღი  
09/01/2025 14:08:59

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	035/931	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დიდი დილომი				დამუსგებელი ფართობი: 1700.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024942473 , თარიღი 19/12/2024 17:12:48  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241673564 , დამოწმების თარიღი: 19/12/2024, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

მესაკუთრეები:

ალი მუბარაკ ნასერ ალ-ხალიფა (დაბ.10/01/1964), P/N: 26463400685 C/N: 01208965

მესაკუთრე:

ალი მუბარაკ ნასერ ალ-ხალიფა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024046192  
თარიღი 28/12/2024  
15:46:04

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/01/2025

მეორე მხარე: ხათუნა სისაური P/N: 01006009809; თეიმურაზ ფერაძე P/N: 18001009458;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის  
ხელშეკრულების 1.2. პუნქტის თანახმად: პირველ მხარეს ეკრძალება/ეზღუდება უძრავი  
ქონების განკარგვა, იპოთეკით დატვირთვა, შექმნილი ქონების სხვა სახით უფლებებით და  
ვალდებულებებით დატვირთვა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების სრულად  
შესრულებამდე;

ხელშეკრულება ქონებაზე ვალდებულების დაღების შესახებ, რეესტრის ნომერი  
N241711432, დამოწმების თარიღი 28/12/2024, ნოგარიუსი ე. შიხიაშვილი

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)