



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021992565 - 19/11/2021 17:36:56მომზადების თარიღი  
18/01/2022 17:34:47

## საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	13	02	009/042	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7880.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.02.009.033; 01.13.02.009.034; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 - (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 34459.85 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, N 72

## მესაკუთრები:

გურამ ხომერიკი ,P/N: 01024084467  
 მოჰამმად აბუ რეიაჰ ,P/N: 2-0358723-3 C/N: 22058186  
 ნიკოლოზ მაისაია ,P/N: 01031003729  
 საბრიინ აბუ რეიაჰ (საუიედ) ,P/N: 3-0846011-2 C/N: 22821793  
 შპს "ბლოქსი" , ID ნომერი:420424525

## 01.13.02.009.042.01.01.1505

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული15,ბინა N1505,ბლოკი "ა" 76.90 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## 01.13.02.009.042.01.01.1703

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული17,ბინა N1703,ბლოკი "ა" 66.50 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## 01.13.02.009.042.01.01.2003

მოჰამმად აბუ რეიაჰ  
საბრიინ აბუ რეიაჰ (საუიედ)

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული20,ბინა N2003,ბლოკი "ა" 61.80 კვ.მ.

- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## 01.13.02.009.042.01.01.2102

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული21,ბინა N2102,ბლოკი "ა" 65.90 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## 01.13.02.009.042.01.01.601

გურამ ხომერიკი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N601,ბლოკი "ა" 54.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03.12.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03.12.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.009.042.01.01.701**

ნიკოლოზ მაისია

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N701,ბლოკი "ა"

118.50 კვ.მ.

- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება NBელ.А5 , გაფორმების თარიღი:23/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.009.042.01.02.401**

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ოფისი N401(მშენებარე)

სართული4,ბლოკი "ა"

78.00 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.009.042.01.04.1008**

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N1008,ბლოკი "ბ"

53.20 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.009.042.01.04.1202**

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული12,ბინა N1202,ბლოკი "ბ"

38.60 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.009.042.01.04.1903**

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული19,ბინა N1903,ბლოკი "ბ"

38.90 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.009.042.01.04.702**

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N702,ბლოკი "ბ"

38.60 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.009.042.01.04.707**

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N707,ბლოკი "ბ"

59.00 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.13.02.009.042.01.04.902**

შპს "ბლოქსი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N902,ბლოკი "ბ"

38.60 კვ.მ.

- მშენებარე ობიექტში განთავსებული განსათავსებელი ფართების განშლა , გაფორმების თარიღი:16/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ბლოქსი"

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

**01.13.02.009.042**

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000307300, რეესტრის ნომერი  
N181244608, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

განცხადება, რეესტრის ნომერი  
N181244613, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

აღწერა:

882021793448 16/09/2021 17:49:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018875033  
თარიღი: 09/10/2018 15:28:01)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: 7860.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით ;

**01.13.02.009.042.01.01.2003**

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000307300, რეესტრის ნომერი  
N181244608, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

განცხადება, რეესტრის ნომერი  
N181244613, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

892021109874 24/12/2021 15:57:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018875033  
თარიღი: 09/10/2018 15:28:01)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

**01.13.02.009.042.01.02.401**

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000307300, რეესტრის ნომერი  
N181244608, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

განცხადება, რეესტრის ნომერი  
N181244613, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

892021102259 23/12/2021 10:43:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018875033  
თარიღი: 09/10/2018 15:28:01)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

**01.13.02.009.042.01.04.1008**

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000307300, რეესტრის ნომერი  
N181244608, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

განცხადება, რეესტრის ნომერი  
N181244613, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

882021870057 11/10/2021 14:35:05 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018875033  
თარიღი: 09/10/2018 15:28:01)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

**01.13.02.009.042.01.04.1202**

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000307300, რეესტრის ნომერი  
N181244608, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

განცხადება, რეესტრის ნომერი  
N181244613, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

892021071253 14/12/2021 14:19:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018875033  
თარიღი: 09/10/2018 15:28:01)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

**01.13.02.009.042.01.04.1903**

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000307300, რეესტრის ნომერი  
N181244608, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

განცხადება, რეესტრის ნომერი  
N181244613, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

882022008898 10/01/2022 13:52:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018875033  
თარიღი: 09/10/2018 15:28:01)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

**01.13.02.009.042.01.04.702**

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000307300, რეესტრის ნომერი  
N181244608, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

განცხადება, რეესტრის ნომერი  
N181244613, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

882021889840 18/10/2021 17:59:02 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018875033  
თარიღი: 09/10/2018 15:28:01)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

**01.13.02.009.042.01.04.707**

იპოთეკის ხელშეკრულება N  
CAH000307300, რეესტრის ნომერი  
N181244608, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

განცხადება, რეესტრის ნომერი  
N181244613, დამონმების თარიღი 08/10/  
2018, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

892021110155 24/12/2021 16:26:02 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018875033  
თარიღი: 09/10/2018 15:28:01)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

# ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

**01.13.02.009.042**

ნერილი, რეესტრის ნომერი **N16-0120167869**, დამონმების თარიღი **15/06/2021**, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო

აღწერა:

882021793448 16/09/2021 17:49:20 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021512468 თარიღი: 24/06/2021 15:29:53)

საგანი: 98 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

**01.13.02.009.042.01.04.1202**

საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება **blox Bel. B37**, დამონმების თარიღი **24/12/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება **blox Bel. B37**, დამონმების თარიღი **27/12/2021**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021110057 24/12/2021 16:17:14 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021110057 თარიღი: 24/12/2021 16:17:14)

მყიდველი: შპს „ოპტიმა“ 400320611;

საგანი: სართული 12, ბინა N1202, ბლოკი "ბ" ფართი 38.60 კვ.მ.; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

**01.13.02.009.042.01.04.1903**

საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი **10/01/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი **11/01/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022008947 10/01/2022 13:59:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022008947 თარიღი: 10/01/2022 13:59:46)

მომავალი მესაკუთრე: ეკატერინა საფონოვა C/N: 75 0651763;

საგანი: სართული 19, ბინა N1903, ბლოკი "ბ", ფართი: 38.90 კვ.მ.;

**01.13.02.009.042.01.04.707**

საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება **blox Bel.B40**, დამონმების თარიღი **05/01/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022003453 05/01/2022 12:14:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022003453 თარიღი: 05/01/2022 12:14:09)

მომავალი მესაკუთრე: თინათინ ჩიმაკაძე P/N: 01027045127;

საგანი: სართული 7, ბინა N707, ბლოკი "ბ" ფართი 59.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შებენი უფლების შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)