



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026061372 - 28/01/2026 11:05:20

მომზადების თარიღი  
03/02/2026 11:22:52

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 218.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.12.20.047.021</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სავსებით ფართით 132.29 კვ.მ. და N2
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>047/023</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გურამ ასათიანის ქუჩა, N 46ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025932048 , თარიღი 12/08/2025 12:08:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N120717655 , დამოწმების თარიღი: 09/07/2012 , ნოგარიუსი ქ. ხოცივაძი
- განკარგულება A25062807-013/001 , დამოწმების თარიღი: 11/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ალსრულების ეროვნული ბიუროს თბილისის საალსრულებო ბიუროს
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N120718612 , დამოწმების თარიღი: 09/07/2012 , ნოგარიუსი ქ. ხოცივაძი

#### მესაკუთრეები:

ინგა კიკნაველიძე, P/N: 01020015301

#### მესაკუთრე:

ინგა კიკნაველიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026061372  
თარიღი 28/01/2026  
11:05:20

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი:218.00 კვ.მ., N1 სავსებით ფართით 132.29 კვ.მ. და N2 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი NMA0002933023, დამოწმების  
თარიღი28/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/02/2026

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)