



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 89202555010 - 24/12/2025 12:26:59მომზადების თარიღი  
24/12/2025 15:05:47

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
გარდაბანი	გარდაბანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2640.00 კვ.მ.
81	15	29	044	ნაკვეთის წინა ნომერი:
მისამართი: გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი გარდაბანი, სიხნოს გასასვლელი, N 12				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5877.7 კვ.მ

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025483647 , თარიღი 12/12/2025 14:15:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ18.18230534 , დამონშების თარიღი:22/02/2023 , გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერია
- შპს "გარდაბანმშენი"-ის პარტნიორის გადაწყვეტილება N231760766 , დამონშების თარიღი:25/12/2023 ,ნოტარიუსი მ.ზაქარაშვილი
- ბრძანება Nბ18.18241135 , დამონშების თარიღი:22/04/2024 , გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ18.18250232 , დამონშების თარიღი:23/01/2025 , გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერია

## მესაკუთრეები:

შპს "გარდაბანმშენი" , ID ნომერი:416375434  
ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები

## მესაკუთრე:

შპს "გარდაბანმშენი"  
ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023476386 თარიღი 25/12/2023 15:39:31	იპოთეკარი: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027; საგანი:მინის ნაკვეთი 2640.კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2023	სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231759413, დამონშების თარიღი25/12/2023, ნოტარიუსი ე. ზაქარაშვილი
საგადასახადო გირავნობა:	(უფლების რეგ. ნომერი: 902024036132, თარიღი: 25/12/2024) შეთანხმება სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N241698624, დამონშების თარიღი25/12/2024, ნოტარიუსი მაია ზაქარაშვილი
რეგისტრირებული არ არის	

## ვალდებულება

## ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)