



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024250342 - 23/08/2024 10:39:40

მომზადების თარიღი  
10/09/2024 14:39:36

### საკუთრების განყოფილება

ზონა: თბილისი  
სექტორი: 01  
კვარტალი: 72  
ნაკვეთი: 14  
ნაკვეთის საკუთრების გიპი: 151/004  
ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 894.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.004.040;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომის ტერიტორია

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022182297 , თარიღი 18/03/2022 10:36:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე N298 , დამოწმების თარიღი:14/06/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება N2022020274587 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:18/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ზვიად მაკუტაშვილი, P/N: 01030021911

#### მესაკუთრე:

ზვიად მაკუტაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023064995 თარიღი 29/09/2023 15:27:42  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 894 კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000725403, დამოწმების თარიღი 29/09/2023,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)