



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023491387 - 29/12/2023 10:04:09მომზადების თარიღი
05/01/2024 15:02:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	კრწანისი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	18	03	038/011	დაზუსტებული ფართობი: 191.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გია აბესაძის ქუჩა N 2/				ნაკვეთის წინა ნომერი: 38;
კოტე აფხაზის ქუჩა N 11				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016494580 , თარიღი 04/08/2016 10:57:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი მუხლი 1513.
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 სექტემბერს გაცემული Nლ-456 ცნობა-დახასიათება.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 04/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება გაფორმებული 2001 წლის 13 ნოემბერს, დამონშებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N2883/1.
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 ივნისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

მესაკუთრეები:

ნინო ფეიქრიშვილი , P/N: 01008005169

შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი , ID ნომერი: 445483343

მესაკუთრე:

ნინო ფეიქრიშვილი

შპს ხალედი ალრაჯი

პოლდინგ კომპანი

აღწერა:

I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ.

II სართულზე - საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ.; III სართული -

საერთო ფართი 164.05 კვ.მ. და სხვენი - 160.95 კვ.მ.

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882012497231

თარიღი 14/08/2012

16:47:14

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 20/08/2012

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882015260007

თარიღი 13/05/2015

15:04:30

დამქირავებელი: შპს "Thai Spa" 404426670;

მესაკუთრე: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი 445483343;

საგანი: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანის კუთვნილი უძრავი ქონება: I სართულზე -

საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ. ;

ვადა: 2 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N120827970, დამონშების

თარიღი 07/08/2012, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

დამქირავებელი: შპს "ბისინი" 405085321;

მესაკუთრე: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანი 445483343;

საგანი: შპს ხალედი ალრაჯი პოლდინგ კომპანის კუთვნილი II სართული - საერთო ფართი

164.05 კვ.მ. ;

ვადა: 2 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N150192018, დამონშების

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 21/05/2015

თარიღი 27/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023352459
თარიღი 10/04/2023
10:20:06

მოიჯარე: შპს "აგრომაქს ჯორჯია" 406307456;
მესაკუთრე: ნინო ფეიქრიშვილი P/N: 01008005169;
საგანი: I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04
კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 10/04/2026;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 13/04/2023

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/04/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა (განცხადება
882023416942), დამონშების თარიღი 27/04/2023, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა, დამონშების თარიღი
29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო (განცხადება 892023491387) ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge