

**საქართველო**  
**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**  
**მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ**

განაცხადის რეგისტრაციის № ..... 882008101877 .....

თარიღი ..... 11/04/2008 .....

ამონაწერის მომზადების თარიღი ..... 17/04/2008 .....

**ა) საკუთრების განყოფილება**

სარეგისტრაციო ზონა ..... <u>ფოთი</u> ..... <u>04</u> ..... (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
სექტორი ..... <u>ფოთის პირველი სექტორი</u> ..... <u>01</u> ..... (კოდი)	
კვარტლის № ..... <u>09</u> ..... ნაკვეთის № ..... <u>150</u> .....	
ფართობი ..... <u>0</u> ..... <u>1204</u> ..... კვ.მ. ზომის ერთეული დაუზუსტებელი დაზუსტებული	
ნაკვეთის მისამართი <u>დ. აღმაშენებლის ქუჩისა და 9 აპრილის ხეივანის კვეთა</u>	
უფლება <u>საერთო საკუთრება</u>	მშენებარე შენობა-ნაგებობა დაშენების ფართობი-468კვ.მ.  ნაკვეთის კატეგორია:  ნაკვეთის წინა № .....
	ნაკვეთის ფუნქცია <u>არასასოფლო-სამეურნეო</u>

**ბ) მესაკუთრის განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
<p>2007 წლის 10 მაისის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმ. ნოტ. ქ.თბილისში მ. წიკლაურის მიერ, რ.№1-4244.</p> <p>2007 წლის 30 აგვისტოს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუსის რუსუდან ფიფიას მიერ, რეესტრის №1-1832</p> <p>„მიწის მესაკუთრეთა უფლებების დაცვი ასოციაციის“ მიერ, შესრულებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზოშეითი ნახაზი. 08.04.2008წ.</p>	<p>სამადაშვილი მათა პ/ნ 01018005848</p> <p>ქ.თბილისი, ზემოვაკის II შესახვევი №4</p> <p>მშენებარე შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა პროპორციული მიწის ნაკვეთით მათა სამადაშვილის საკუთრება.</p> <p>ს.ს. ბანკი „რესპუბლიკა“ ს/ნ 204856263 ქ. თბილისი, ვრ. აბაშიძის ქ. №2</p> <p>მშენებარე შენობა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 318.89კვ.მ. 1 სართულზე განთავსებული 283.48კვ.მ. ფართი და ამ ფართის პროპორციული მიწის ნაკვეთი ს.ს. ბანკი „რესპუბლიკა“-ს საკუთრება.</p> <p>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: <u>11/04/2008</u></p> <p>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: <u>882008101877</u></p> <p>უფლების რეგისტრაციის თარიღი: <u>17/04/2008</u></p>

<b>გ) ვალდებულებების განყოფილება</b>		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირაუნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
		<i>ყაღა რეგისტრირებული არ არის</i>
<b>დ) იპოთეკის (გირაუნობის) განყოფილება</b>		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირაუნობა), იჯარა	აღწერა
		<i>გირაუნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის</i>

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 საშუალო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შესრულება წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით“