



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026327068 - 21/04/2026 15:51:30

მომზადების თარიღი  
27/04/2026 17:18:02

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი გონიო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3290.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
<b>05</b>	<b>36</b>	<b>30</b>	<b>132</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება გონიო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026327068 , თარიღი 21/04/2026 15:51:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

არჩილ გუნთაიშვილი ,P/N: 61006050669

ელისო მამისურაძე ,P/N: 09901029314

#### მესაკუთრე:

არჩილ გუნთაიშვილი

ელისო მამისურაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882026268173

თარიღი 31/03/2026  
13:30:50

იპოთეკარა სს თიბისი ბანკი204854595;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 3290.00 კვ.მ.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N 014430, N 1231233305170,  
რეესტრის N260409025 , დამოწმების თარიღი:31/03/2026 ,ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე,

#### უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

31/03/2026

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026268173  
თარიღი 31/03/2026  
13:30:50

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/03/2026

გამყიდველი: სს თიბისი ბანკი 204854595;

საგანი: მიწის ღაზუსტებული ფართობი: 3290.00 კვ.მ;

საბოლოო თარიღი: 15/05/2026;

სს თიბისი ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვირთვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავენობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთოს შეძენილი ნივთი. ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N 014430, N 1231233305170, რეესტრის N260409025 , დამოწმების თარიღი: 31/03/2026 , ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)