



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.056.181**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025802877 - 10/07/2025 13:51:54** მომზადების თარიღი **11/07/2025 10:22:53**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **72** კვარტალი **14** ნაკვეთი **056/181** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდოში, ფატმანის ქუჩა, N 84
დაზუსტებული ფართობი: 3500.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.056.129;**
01.72.14.056.128;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართი: 8550.1 კვ.მ;

მესაკუთრეები:

გივი გელაგა ,P/N: 29001009866
ვასილი კობაიძე ,P/N: 35001105677
ვახტანგ ჯინჭარაძე ,P/N: 46001023464
ზურაბი არსენიძე ,P/N: 41001020644
ია მუმლაძე ,P/N: 01019054403
ლევან სარქისიანი ,P/N: 01020006799
ლუკა მენაბდიშვილი ,P/N: 01505047387
მარიტა წინილაშვილი ,P/N: 25001044802
მერაბ ნაჭყებია ,P/N: 01024010710
სულიკო ბურკაძე ,P/N: 17001028464
შპს "რუბენს" , ID ნომერი:435436841

01.72.14.056.181.01.500.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 62.50 N1,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მარიტა წინილაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 44.50 N2,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N2 , გაფორმების თარიღი:25/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.003

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "რუბენს" საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული1,ბინა N3,** 45.90 კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.004

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გივი გელავა საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული1,ბინა N4,** 45.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N4 , გაფორმების თარიღი:28/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N4 , გაფორმების თარიღი:24/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.034

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ვახტანგ ჯინჭარაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N34,** 56.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:21/06/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.036

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) სულიკო ბურკაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N36,** 53.80 კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N1, დამოწმების თარიღი: 03/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N1, დამოწმების თარიღი: 02/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.72.14.056.181.01.500.037

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ვასილი კობაიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 80.50
N37,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N37 , გაფორმების თარიღი:24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N37 , გაფორმების თარიღი:24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.048

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 70.80
N48,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.049

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 54.80
N49,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.067

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 54.70
N67,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.073

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 55.10
N73,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადანაცვეტილება , გაფორმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ეროვნული სააგენტო

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.076

ია მუმლაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 55.10
N76,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N76 , დამოწმების თარიღი:16/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N76 , გაფორმების თარიღი:15/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.077

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "რუბენს"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 55.10
N77,** კვ.მ.

- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:29/01/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს რუბენს ს/ნ 435436841 დირექტორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:01/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.088

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ლუკა
მენაბდიშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული4,ბინა 55.10
N88,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N2 , დამოწმების თარიღი:10/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N2 , გაფორმების თარიღი:10/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.056.181.01.500.098

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ბურაბი არსენიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული5,ბინა 55.10
N98,** კვ.მ.

- ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N98 , გაფორმების თარიღი:27/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ხელშეკრულება მშენებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N98 , გაფორმების თარიღი:26/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022947793
თარიღი
15/12/2022
16:10:50

საგანი: 256 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და იტვირთა საჯარო სერვიტუტით;

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N623, დამონმების
თარიღი 25/11/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N22.1788.1943, დამონმების
თარიღი 22/11/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
21/12/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023394301
თარიღი
15/12/2023
13:40:57

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "რუბენს" 435436841;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3500.00 კვ.მ.;

3 წელი;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

აღნაგობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 15/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
21/12/2023

აღნაგობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 18/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში
არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი
ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს
წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი
სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი
ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება

საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge