



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022326235 - 11/05/2022 17:19:41

მომზადების თარიღი  
11/05/2022 17:59:15

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 19	ნაკვეთი 001/034	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 863.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 1094.78. (მათ შორის საოფისე ფართობი 56.43 კვ.; საზაფხულო ფართობი 56.43 კვმ; სასაწყობე ფართობი 482.02 კვმ; საწარმოო ფართობი 456.41 კვმ; დამხმარე ფართობი 43.49 კვმ )
-----------------	--------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი , თვალჭრელიძის ქუჩის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019549189 , თარიღი 09/07/2019 11:22:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება 3102162 , დამოწმების თარიღი:17/11/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

რამაზ ფევაძე ,P/N: 61006008405  
რამაზი ნოზაძე,P/N: 01011017025

#### მესაკუთრე:

რამაზი ნოზაძე  
რამაზ ფევაძე

#### აღწერა:

1/2წილი  
1/2წილი

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022326235  
თარიღი 11/05/2022  
17:19:41

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 863.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(მშენებარე) საერთო ფართობი: 1094.78; (მათ შორის საოფისე ფართობი: 56.43 კვ;  
საზაფხულო ფართობი: 56.43 კვმ; სასაწყობო ფართობი: 482.02 კვმ; საწარმოო ფართობი:  
456.41 კვმ; დამხმარე ფართობი: 43.49 კვმ);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/05/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0683146.001/02, დამოწმების თარიღი 11/05/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102022077073 19/02/2022 18:13:03  
რამაზ ფევაძე ს/ნ 148415578 პ/ნ 61006008405  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N086946, 19.02.2022, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)