



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023085463 - 05/10/2023 14:11:37

მომზადების თარიღი  
11/10/2023 11:49:05

### საკუთრების განყოფილება

|                   |                      |                |                |  |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|--|
| მონა<br>გარდაბანი | სექტორი<br>გაბახმელა | კვარტალი<br>11 | ნაკვეთი<br>842 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.11.811; |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|--|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი, იოსებ მანსვეტაშვილის ქუჩა, N 11

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023425521 , თარიღი 28/04/2023 17:34:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

სანდრო გოგიშვილი, P/N: 01008054710

მესაკუთრე:

სანდრო გოგიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023424470 თარიღი 28/04/2023 16:01:28

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 800.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000686692, დამოწმების თარიღი 28/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/05/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023085463  
თარიღი 05/10/2023  
14:11:37

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/10/2023

გადაწყვეტილება N 6692186, დამოწმების თარიღი 03/10/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)