



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023819279 - 04/08/2023 15:13:27

მომზადების თარიღი  
10/08/2023 20:15:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკვებელი ფართობი: 2675.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.12.003.092;
01	17	12	003/182	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023278085 , თარიღი 27/03/2023 17:23:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N230390342 , დამოწმების თარიღი:27/03/2023 ,ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

მესაკუთრეები:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი", ID ნომერი:206318046

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023278085 თარიღი 27/03/2023 17:23:27	იპოთეკარა თვა მამალაძე P/N: 01012000050; საგანი:საგანი: მიწის დამუსკვებელი ფართობი: 2675.00 კვ.მ; უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N230390342, დამოწმების თარიღი27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023	(განცხადების რეგისტრაცია 882023819279 , თარიღი: 04.08.2023წ.) შეთანხმება უძრავი ნივთის ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N231058448, დამოწმების თარიღი04/08/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023695438  
თარიღი 03/07/2023  
15:52:40

საგანი: სერვიტუტით ღატვირთვის ფართობი 421 კვ.მ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/07/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023278085  
თარიღი 27/03/2023  
17:23:27

გამყიდველი: თეა მამალაძე P/N: 01012000050;  
მყიდველი: შპს „ეიმ ბილდინგ კომპანი“ 206318046;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;  
სახლის მშენებლობის დასრულებამდე, გამყიდველის მიმართ ყველა ვალდებულების  
შესრულებამდე და მყიდველის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებამდე პასუხისმგებელი  
ორგანიზაციის, შენობის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით მიმართვამდე მყიდველს  
ეკრძალება ქონების - ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი N9ა., არასასოფლო სამეურნეო, ს.კ.  
კოდი: 01.17.12.003.182 მიწის ნაკვეთის ან/და მასზე არსებული/მშენებარე ნაგებობის  
გაყიდვა, გაცემა, გასხვისება, ღატვირთვა რაიმე სახის უფლებით, მათ შორის იპოთეკით.  
გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც იპოთეკა ემსახურება საქართველოში მოქმედ კომერციულ  
ბანკებთან დეველოპერულ ნაწილში თანამშრომლობას მყიდველის კომერციული საქმიანობის  
ხელშეწყობის მიზნით (იპოთეკის ხელშეკრულების გამყიდველთან წინასწარი შეთანხმებით).;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2023

უძრავი ნივთის ნაცყილობის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N230390342,  
დამოწმების თარიღი 27/03/2023, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023748021  
თარიღი 19/07/2023  
15:57:10

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2675.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში  
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N6564238, დამოწმების თარიღი 17/07/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/07/2023

ყალბ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეცხოველო გადასახადი გადხადის ექვემდებარება საბაზარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვეხიკური ხარვემის აღმონენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)