



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021817233 - 23/09/2021 17:03:12**

მომზადების თარიღი  
**24/09/2021 16:28:37**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ბორჯომი	<b>სექტორი</b> სოფ. ტბა	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 64.05.01.038ა; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N3 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N4 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6კვ.მ.), N5 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N6 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N7 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N8 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.).
<b>64</b>	<b>25</b>	<b>02</b>	<b>660</b>	
<b>მისამართი: რაიონი ბორჯომი , სოფელი ტბა</b>				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019839523 , თარიღი 11/10/2019 10:29:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადანაცვები N364687 , დამონშემების თარიღი:21/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:03/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "რულერ" , ID ნომერი:426112949

#### მესაკუთრე:

შპს "რულერ"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019711377 თარიღი 30/08/2019 16:51:05**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2019**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**  
საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 1800 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N2 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N3 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6 კვ.მ.), N4 საერთო ფართობით 91.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 45.6 კვ.მ; II სართული 45.6კვ.მ.), N5 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N6 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N7 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.), N8 საერთო ფართობით 109.2 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 57.2 კვ.მ; II სართული 52 კვ.მ.);

**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232747790, დამონშემების თარიღი 30/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**



თარიღი 10/09/2021 12:09:41 მიწის ნაკვეთი ფართით 163 კვ.მ; ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,, უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021768962 თარიღი 10/09/2021 12:02:05

მომავალი მესაკუთრე: ნანა ფარჩუკაშვილი P/N: 24001006390; საგანი: შენობა N4/2 ფართი 91.2 კვ.მ( მათ შორის პირველი სართული ფართით 45.6 კვ.მ, მეორე სართული ფართით 45.6 კვ.მ) და მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთი ფართით 162.00 კვ.მ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2021

უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)