



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026268173 - 31/03/2026 13:30:50

მომზადების თარიღი  
31/03/2026 14:10:15

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი გონიო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3290.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
<b>05</b>	<b>36</b>	<b>30</b>	<b>132</b>	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება გონიო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026268173 , თარიღი 31/03/2026 13:30:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N 014430, N 1231233305170, რეესტრის N260409025 ,  
დამოწმების თარიღი:31/03/2026 ,ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

მესაკუთრები:

გუგული მორთულაძე ,P/N: 61008010250

მესაკუთრე:

გუგული მორთულაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026268173  
თარიღი 31/03/2026  
13:30:50

იპოთეკარა სს თიბისი ბანკი204854595;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 3290.00 კვ.მ.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N 014430, N 1231233305170,  
რეესტრის N260409025 , დამოწმების თარიღი:31/03/2026 ,ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/03/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026268173  
თარიღი 31/03/2026  
13:30:50

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/03/2026

გამყიდველი: სს თიბისი ბანკი204854595;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 3290.00 კვ.მ;

საბოლოო თარიღი: 15/05/2026;

სს თიბისი ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვირთვისა), გაღასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირაგნობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთოს შექმნილი ნივთი. ;

უძრავი ქონების ნაცყილობის და იპოთეკის ხელშეკრულება N 014430, N 1231233305170, რეესტრის N260409025 , დამოწმების თარიღი:31/03/2026 ,ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე,

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)