

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026554703 - 26/06/2026 15:06:06მომზადების თარიღი  
26/06/2026 16:45:37**საკუთრების განყოფილება**

| ზონა<br>ბათუმი                                                                                                                                                                                                         | სექტორი<br>სექტორი 24 | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 6624.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.24.08.024; 05.24.08.020;<br>05.24.08.019; 05.24.08.167;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; N02; N03; N04;<br>N05 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>05</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>24</b>             | <b>08</b> | <b>176</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გ. აბუსერიძის ქ. 11- 11ბ-<br>11გ- 11ბ-ს მიმდებარედ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა<br>აბუსერიძე, N 11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბუსერიძე, N<br>11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გბელ აბუსერიძე, N11ბ-ს<br>მიმდებარედ |                       |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023706477 , თარიღი 06/07/2023 11:27:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2023**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- გამიჯენის ხელშეკრულება 07.06.2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N527 , დამოწმების თარიღი: 21/05/2007 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- მომართვა N01-22/1899 , დამოწმების თარიღი: 24/05/2007 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- შეთანხმება (უძრავი ნივთის ნასყიდობაში ცვლილების შეტანის შესახებ) , დამოწმების თარიღი: 06/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N671/021/01/04-1198 -შ.პ.ს , დამოწმების თარიღი: 19/04/2006 , ბათუმის საგადასახლო ინსპექცია
- ბრძანება N244 , დამოწმების თარიღი: 13/04/2006 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
- აუქციონში გამარჯვების ოქმი N57 , დამოწმების თარიღი: 16/06/2008
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N72 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2020 , ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N808-ა , დამოწმების თარიღი: 22/07/2008 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

**მესაკუთრები:**

შპს ნექსთ ელრეს , ID ნომერი: 245439299

**მესაკუთრე:**

შპს ნექსთ ელრეს

**აღწერა:**

## იპოთეკა

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>902024034491<br>თარიღი 25/12/2024<br>15:19:50<br><br>უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>25/12/2024                                                              | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6624.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; N02;<br>N03; N04; N05 ;<br><br>იპოთეკის ხელშეკრულება N 1734699204, დამოწმების თარიღი 25/12/2024, საქართველოს<br>იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო<br><br>(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882025221069, თარიღი: 26/02/2025) შეთანხმება<br>გარიგებაში ცვლილების/დამატების შეტანის შესახებ N1, საქართველოს იუსტიციის<br>სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო<br><br>განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882025221069, თარიღი: 26/02/2025) შეთანხმება<br>გარიგებაში ცვლილების/დამატების შეტანის შესახებ N1, საქართველოს იუსტიციის<br>სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| 2) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882026554703<br>თარიღი 26/06/2026<br>15:06:06<br><br>უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>26/06/2026<br><br>საგადასახადო გირავნობა:<br><br>რეგისტრირებული არ არის | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6624.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; N02;<br>N03; N04; N05;<br><br>იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C32729479.0595.001.06, დამოწმების თარიღი 26/06/2026,<br>საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)