



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023091248 - 02/02/2023 19:36:23

მომზადების თარიღი  
03/02/2023 16:48:22

### საკუთრების განყოფილება

მონაგურჯაანი	სექტორი კატორეტი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავე) დამუსგებული ფართობი: 8243.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.20.54.000.043; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)
51	20	54	028/008	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გურჯაანი, ადმინისტრაციული ერთეული კატორეტი, ბლოკი N028, ნაკვეთი N008

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 512002014712 , თარიღი 17/10/2002

უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N455356 , დამოწმების თარიღი:02/02/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N028
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N455356 , დამოწმების თარიღი:02/02/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ღირექტორთა სათათბირო საბჭოს სხდომის ოქმი N5 , დამოწმების თარიღი:28/06/1997 , აგროფირმა "კატორეტი"

მესაკუთრები:  
მალხაზი გურაშვილი, P/N: 13001001436

მესაკუთრე: აღწერა:  
მალხაზი გურაშვილი

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017029274 თარიღი 16/01/2017 13:28:17

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: მალხაზი გურაშვილი P/N: 13001001436; საგანი: 8243 კვ.მ მიწა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000196735, დამოწმების თარიღი 16/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2017

საგადასახადო გირავნობა:

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)