



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021045463 - 27/01/2021 12:23:08

მომზადების თარიღი  
28/01/2021 14:19:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>002/095</b>	დამუსგებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იმედა კახნიაშვილის ქუჩა, N 4				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.20.002.054;</b> <b>01.19.20.002.091;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 339.4 კვ.მ., კომერციული ფართობი 202 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 26.1 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 111.3 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021045463 , თარიღი 27/01/2021 12:23:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/01/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-3103 , დამოწმების თარიღი:01/09/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N M15008556/3 , დამოწმების თარიღი:12/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 3 ოქტომბრის ბრძანება N20/640.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 1 ნოემბერს გაცემული მშენებლობის ნებართვა N6/298.
- ბრძანება N5054565 , დამოწმების თარიღი:10/08/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3115 , დამოწმების თარიღი:12/10/2006 ,ნოგარიუსი ქ. ხოციყარი
- შერწყმის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N11418 , დამოწმების თარიღი:18/02/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N4991485 , დამოწმების თარიღი: 14/07/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2001 წლის 30 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N2-5; ნოგარიუსი ნ. ჯომარჯიძე).

**მესაკუთრეები:**

ავთანდილ კბილაძე, P/N: 01028004204

დავით კბილაძე, P/N: 01028008568

ლელა ლუტიძე, P/N: 01013027415

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ლელა ლუტიძე

180 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა N2 (მშენებარე)

ავთანდილ კბილაძე

500 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 478.12 კვ.მ.

დავით კბილაძე

383 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

---

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020167744

თარიღი 28/02/2020  
16:49:12

**უფლების**

რეგისტრაცია: თარიღი  
28/02/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020167849

თარიღი 28/02/2020  
17:02:24

**უფლების**

რეგისტრაცია: თარიღი  
28/02/2020

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით: 478.12 კვ.მ; N2 (მშენებარე);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2251-ბ, დამოწმების თარიღი 28/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით: 478.12 კვ.მ; N2 (მშენებარე);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2252-ბ, დამოწმების თარიღი 28/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

**ვალდებულება**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)