

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ
ამონაწერის მომზადების თარიღი 27,02,08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008031166
თარიღი 11,02,08

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი
		(კოდი)	სრული / შეზღუდული
სექტორი	მისაქცეული	03	პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
		(კოდი)	
კვარტლის №	24	ნაკვეთის №	234
ფართობი	კვ.მ.	15000	საკუთრება: ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით
ზომის ერთეული	დაუზუსტებელი	დაზუსტებული	№1 ღია კაფე საცხოობი 120კვ.მ. №2 საზოგადოებრივი 293კვ.მ. №3 ტუალეტი 12კვ.მ. №4 საყარაულო 12კვ.მ.
მისამართი	სოფ. ნატახტარი		წინა № 232, 153
უფლება	საკუთრება		ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
უძრავი ქონების ნასყიდობის და გამოჯენის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-11590 დამოწმებული ქობილისში ნოტარიუს ნ.ბაკურაძის მიერ 21.12.2007წ. სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №1-3417; 18.12.07წ. დამოწმებული ქ. მცხეთაში ნოტარიუს თ. კობერიძეს მიერ	შ.პ.ს. "ალიონი 99" ს.კ. 211387051 ქობილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. №12 ა უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის 722007117308, 722007116772 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 25.12.07, 18.12.07 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 28.01.08, 30.12.07

გ) ვადღებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების მომენტისათვის – 2008 წლის 27 თებერვლის მდგომარეობით, უძრავ ნივთზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის. საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის		

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშუალოდ გადის საგადასახადო ვადის დასრულების შემდეგ აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის