



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021556521 - 06/07/2021 19:23:10

მომზადების თარიღი  
12/07/2021 14:06:19

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 07	ნაკვეთი 004/069	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3440.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.10.07.004.058;
-----------------	----------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ღიღი ღიღომი , IV მ/რ ,  
კორპუსი N 29 -ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ღიღი  
ღიღომი , IV მ/რ, კორპუსი N25 -ის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021143845 , თარიღი 26/02/2021 17:58:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება სამოგალოების პარტნიორობიდან გასვლისა და წილის ნაგურით კომპენსაციის შესახებ , დამოწმების თარიღი:26/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "პერსპექტივა-1" , ID ნომერი:405446520

მესაკუთრე:

შპს "პერსპექტივა-1"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020316927  
თარიღი 16/06/2020  
18:32:27

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით: 3440 კვ.მ. ;  
საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობაში მითითებულ პირებს მიწის ნაკვეთი გადაეცათ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზაციო პირობების და სხვა ვალდებულებების  
შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/06/2020

ხელშეკრულება ქ. თბილისი დიდი დილომი IV მ/რ N29 კორპუსის მიმდებარედ არსებული  
8613 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი 01.10.07.004.058 ) ყოფილი საბინაო სამშენებლო  
კოოპერატივების წევრებისათვის / მათი უფლებამონაცვლეებისათვის და ინგერესთა  
გამონახვის მოწვევაში გამარჯვებული შპს " პერსპექტივასათვის" (ს/კ 405304950)  
პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზაციის შესახებ დამოწმების თარიღი 16/06/2020, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5250 , დამოწმების თარიღი: 18/06/2020 , ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის  
სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020588280  
თარიღი 26/08/2020  
15:41:06

პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "დიდი დილომი 8613" ;

საგანი: დამუშავებული ფართობი: 3440 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/09/2020

ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ პრივატიზებული მიწის  
ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლად შენებული უძრავი ნივთის (ბინის)  
გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 26/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N882021556521) შეთანხმება ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების  
შესახებ პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ  
ახლად შენებული უძრავი ნივთის (ბინის) გადაცემის შესახებ ცვლილება/დამატების შესახებ ,  
რეესტრის ნომერი N210699038, დამოწმების თარიღი 06/07/2021, ნოგარიუსი შორენა  
გოგორიშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერითრიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)