



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882021997817 - 22/11/2021 17:12:24**

მომზადების თარიღი  
**22/11/2021 19:33:55**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> საბურთალო	<b>კვარტალი</b> <b>13</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>012/001</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1799.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 12; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენობა N1, N2 (საერთო ფართობით 4348.33 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.48 კვ.მ, I სართ. 723.88 კვ.მ, II სართ. 883.94 კვ.მ, III სართ. 822.71 კვ.მ, IV სართ. 831.16 კვ.მ, V სართ. 831.16 კვ.მ), N3, N4, N5, N6 საერთო ფართობით 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი , ქუჩა იოსებძე , N 71				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021997817 , თარიღი 22/11/2021 17:12:24  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იურიდიული პირის კაპიტალში უძრავი ქონების შეტანა (გადაცემა) N100228119 , დამონმების თარიღი:15/03/2010 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- განჩინება N06/5-1 , გაფორმების თარიღი:16/06/2005 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- დადგენილება. , N06/5-01 , გაფორმების თარიღი:09/08/2001 , ქ. თბილისის კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლო
- აუდიტორული დასკვნა , N06/03 შპს "აუდიტკონსალტინგკორპორეიშენ"
- ბრძანება N319-რ , დამონმების თარიღი:24/11/2008 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური მსხვილ გადამხდელთა საგადასახადო ინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N16/1515/6-7 , დამონმების თარიღი:06/06/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- სს "საქართველოს ელექტროკავშირის" აქციონერთა საერთო კრების ოქმი N5
- გაცვლის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 4 სექტემბერს დამონმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-2573.
- ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან B11071429 მომზადებული 2011 წლის 16 მაისს
- ბრძანება N1-19/101193193221-17 , დამონმების თარიღი:06/12/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- გაცვლის ხელშეკრულება , N1-16518 , გაფორმების თარიღი:08/10/2007 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური (შემცვლელი პირი ნ. ჭანკოტაძე)

#### მესაკუთრეები:

შპს "გლობალ დისტრიბუშენ" , ID ნომერი:205291432  
 სს,,სილქნეტი" , ID ნომერი:204566978

#### მესაკუთრე: აღწერა:

სს,,სილქნეტი" შენობა N6 საერთო ფართობით 268.8 კვ.მ. (საოფისე ფართობი 212.2 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 56.6 კვ.მ.)

შპს "გლობალ დისტრიბუშენ" შენობა N1, N2 (საერთო ფართობით 4348.33 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.48 კვ.მ, I სართ. 723.88 კვ.მ, II სართ. 883.94 კვ.მ, III სართ. 822.71 კვ.მ, IV სართ. 831.16 კვ.მ, V სართ. 831.16 კვ.მ), N3, N4, N5

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882013005899**  
თარიღი **10/01/2013**  
**11:56:45**

მოიჯარე: შპს "ელი" 211331325;  
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;  
საგანი:ფართი 0.5 კვ.მ.;  
ვადა:1 წელი;

**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/01/2013, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **16/01/2013**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882015657711**  
თარიღი **17/11/2015**  
**16:34:12**

მოიჯარე: შპს "მაგთიკომი" 204876606;  
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;  
საგანი:შენობა N2-ში არსებული 12 კვ.მ. ფართი;  
ვადა:5 წელი;

**იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 19/03/2015, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **16/12/2015**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882015657711**  
თარიღი **17/11/2015**  
**16:34:12**

**შეთანხმება 2015 წლის 19 მარტს გაფორმებულ N15-057 ხელშეკრულებაში  
ცვლილება/დამატებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 12/10/2015, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება 2015 წლის 19 მარტს გაფორმებულ N15-057 ხელშეკრულებაში  
ცვლილება/დამატებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 14/12/2015, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882021997817**  
თარიღი **22/11/2021**  
**17:12:24**

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი" 204566978;  
საგანი:შენობა N1, N2 (საერთო ფართობი 4348.33 კვ.მ, მათ შორის სარდაფი 255.48 კვ.მ, I  
სართ 723.88 კვ.მ, II სართ. 883.94 კვ.მ, III სართ 822.71 კვ.მ, IV სართ. 831.16 კვ.მ, V  
სართ. 831.16 კვ.მ), N3, N4, N5 თავის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;  
ვადა:30 დღე;  
ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესრულების ვალდებულებით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **22/11/2021**  
ყადალა/აკრძალვა:

**ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 22/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)