



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023002190 - 04/01/2023 14:11:56

მომზადების თარიღი
10/01/2023 22:04:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	01	12	309	დამუსგებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღვთის აღმამეწმინდის , N 5				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.01.12.052;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022993660 , თარიღი 27/12/2022 16:37:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამოწმების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამოწმების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

- იშაბულა ჩაჩიბაია ,P/N: 42001009564
- ირაკლი ლაკია ,P/N: 42001007876
- მარიამ თავაძე ,P/N: 61001017359
- მერაბ ლაკია ,P/N: 42001006993

მესაკუთრე:	აღწერა:
მარიამ თავაძე	N1 შენობის ნაწილი 942 კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08 კვ.მ.
იმაბულა ჩაჩიბაია	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ.
ირაკლი ლაკია, მერაბ ლაკია	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022977489 თარიღი 23/12/2022 15:29:58	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: იმაბულა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564; საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2022	იპოთეკის ხელშეკრულება N16754578-01, დამოწმების თარიღი 23/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახლო გირავნობა:	
	<ul style="list-style-type: none">საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022586135 30/11/2022 11:24:37 მერაბ ლაკია ს/ნ 777777777 ჰ/ნ 42001006993 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება საფუძველი: შეგებობა, N00226204, 30.11.2022, შემოსავლების სამსახური

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021035391 თარიღი 03/12/2021 13:34:15	მოიჯარე: შპს "ინიცო" 415109484; მესაკუთრე: მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876; საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ და 18.2 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2021	იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
	იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 06/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:	
	<ul style="list-style-type: none">აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52 თავაძე მარიამ {ჰ/ნ 61001017359} საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი: 04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აეკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა საფუძველი: განჩინება, N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლოაკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40 თავაძე მარიამ {ჰ/ნ 61001017359} საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი: 04.01.12.309, აეკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა საფუძველი: განჩინება, N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო

- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალოს შემოსვენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, 04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღავით აღმაშენებელი , N 5 ; საკადასტრო კოდი:, 04.01.12.309, აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალოს შემოსვენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალოს შემოსვენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა
საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102022408893 31/08/2022 17:07:56
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღავით აღმაშენებელი , N 5, 04.01.12.309
საფუძველი: მომართვა, NA22153134, 31.08.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE22188640 31/08/2022 17:01:32
მარიამ თავაძე (აქფინარ) 61001017359
საფუძველი: აღმასრულებელი: ცირა ლუკავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 31.08.2022 # A22153134-005

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge