



## ამონაწერი საჯარო რეგისტრირება

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024376491 - 18/03/2024 22:03:02

მომზადების თარიღი  
23/07/2024 14:26:47

### საკუთრების განყოფილება

ზონა წყალტუბო	სექტორი ოფშკვითი	კვარტალი 33	ნაკვეთი 109	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 1174.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: სხვა ფართობი: 1078 კვ.მ. უფლების დამდგენი დოკუმენტით 96 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი
მისამართი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, სოფელი ოფშკვითი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024376491 , თარიღი 18/03/2024 22:03:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N1719011 , დამოწმების  
თარიღი: 18/03/2024 , საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N050
- საარქივო ცნობა , N13/68615 , გაფორმების თარიღი: 07/08/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საქართველოს ეროვნული არქივი ქ. ქუთაისის ცენტრალური არქივი
- განკარგულება NA18117383-021/002 , დამოწმების თარიღი: 20/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
აღსრულების ეროვნული ბიუროს თბილისის სააღსრულებო ბიუროს

#### მესაკუთრეები:

ნინო ხაჭაპურიძე, P/N: 01018005127

რაქელნი ბოჭორიშვილი, P/N: 53201062158

#### მესაკუთრე:

რაქელნი ბოჭორიშვილი

ნინო ხაჭაპურიძე

#### აღწერა:

1/2

1/2

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შემლუღული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024376491  
თარიღი 18/03/2024  
22:03:02

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/07/2024

საგანი: თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილი 96 კვ.მ საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102020313055 27/08/2020 09:29:15  
ბოჭორიშვილი რაჟდენი {პ/ნ 53201062158}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, სოფელი ოფშკვეთი, 29.16.33.109  
საფუძველი: მომართვა, NA19171004, 27.08.2020, იმერეთის, რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის სააღსრულებო ბიურო
- ყალბა: 102020323716 07/09/2020 16:31:45  
ბოჭორიშვილი რაჟდენი {პ/ნ 53201062158}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, სოფელი ოფშკვეთი, 29.16.33.109  
საფუძველი: მომართვა, NA20069634, 07.09.2020, თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- ყალბა: 102020326559 09/09/2020 11:04:18  
ბოჭორიშვილი რაჟდენი {პ/ნ 53201062158}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, სოფელი ოფშკვეთი, 29.16.33.109  
საფუძველი: მომართვა, NA20056749, 09.09.2020, იმერეთის, რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის სააღსრულებო ბიურო
- ყალბა: 102020326706 09/09/2020 12:59:18  
ბოჭორიშვილი რაჟდენი {პ/ნ 53201062158}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, სოფელი ოფშკვეთი, 29.16.33.109  
საფუძველი: მომართვა, NA20071014, 09.09.2020, თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- ყალბა: 102020313055 27/08/2020 09:29:15  
ბოჭორიშვილი რაჟდენი {პ/ნ 53201062158}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, სოფელი ოფშკვეთი, 29.16.33.109  
საფუძველი: მომართვა, NA19171004, 27.08.2020, იმერეთის, რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის სააღსრულებო ბიურო
- ყალბა: 102020323716 07/09/2020 16:31:45  
ბოჭორიშვილი რაჟდენი {პ/ნ 53201062158}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, სოფელი ოფშკვეთი, 29.16.33.109  
საფუძველი: მომართვა, NA20069634, 07.09.2020, თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- ყალბა: 102020326559 09/09/2020 11:04:18  
ბოჭორიშვილი რაჟდენი {პ/ნ 53201062158}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, სოფელი ოფშკვეთი, 29.16.33.109  
საფუძველი: მომართვა, NA20056749, 09.09.2020, იმერეთის, რაჭა-ლეჩხუმისა და ქვემო სვანეთის სააღსრულებო ბიურო
- ყალბა: 102020326706 09/09/2020 12:59:18  
ბოჭორიშვილი რაჟდენი {პ/ნ 53201062158}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი წყალტუბო, სოფელი ოფშკვეთი, 29.16.33.109  
საფუძველი: მომართვა, NA20071014, 09.09.2020, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE20126308 07/09/2020 16:26:29  
რაჟდენი ბოჭორიშვილი 53201062158  
საფუძველი: აღმასრულებელი: ლიკა მიქაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 07.09.2020 # A20069634-004
- მოვალე: DE20127595 09/09/2020 12:57:51

რაქდენი ბოჭორიშვილი 53201062158

საფუძველი: აღმასრულებელი: ლონდა მიქაბერიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 09.09.2020 # A20071014-004

- მოვალე: DE21061329 07/04/2021 16:21:20

რაქდენი ბოჭორიშვილი 53201062158

საფუძველი: აღმასრულებელი: ქეთევან გელაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 07.04.2021 # A21039539-004

- მოვალე: DE23224950 16/08/2023 16:05:31

რაქდენი ბოჭორიშვილი 53201062158

საფუძველი: აღმასრულებელი: ბაჩანა შონია სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 16.08.2023 # A23183412-004

- მოვალე: DE19201636 02/10/2019 11:40:23

რაქდენი ბოჭორიშვილი 53201062158

საფუძველი: აღმასრულებელი: ეთერ შერმაღინი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 02.10.2019 # A19171004-004

- მოვალე: DE20099669 27/07/2020 17:58:52

რაქდენი ბოჭორიშვილი 53201062158

საფუძველი: აღმასრულებელი: რუსუდან დავითაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 27.07.2020 # A20056179-004

- მოვალე: DE20099778 27/07/2020 19:21:55

რაქდენი ბოჭორიშვილი 53201062158

საფუძველი: აღმასრულებელი: ნათია ავალიანი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 27.07.2020 # A20056181-004

- მოვალე: DE20100940 28/07/2020 18:39:35

რაქდენი ბოჭორიშვილი 53201062158

საფუძველი: აღმასრულებელი: ლიკა მიქაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 28.07.2020 # A20056749-004

- მოვალე: DE23314405 20/10/2023 17:55:38

რაქდენი ბოჭორიშვილი 53201062158

საფუძველი: აღმასრულებელი: ბაჩანა შონია სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 20.10.2023 # A23254183-004

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გააიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გექნეკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)