



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024884286 - 04/12/2024 14:16:37**

მომზადების თარიღი  
**05/12/2024 11:32:11**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2032.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>016/032</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.12.016.008;</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მეველეს, N 25				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N1, N2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024819796 , თარიღი 22/11/2024 15:16:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:11/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:29/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:11/03/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:22/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:15/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:24/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართების დაზუსტებასთან დაკავშირებით N141164291, დამონშების თარიღი:22/10/2014, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995, დამონშების თარიღი:11/04/2008, ნოტარიუსი ლ. ქაშუაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:25/01/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103, დამონშების თარიღი:21/11/2014, ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16, დამონშების თარიღი:24/09/2012, ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664, დამონშების თარიღი:22/09/2014, ნოტარიუსი ე. ტარტარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854, დამონშების თარიღი:28/12/2009, ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193, დამონშების თარიღი:27/09/2012, ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351, დამონშების თარიღი:31/10/2014, ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მონაბა N211439486, დამონშების თარიღი:27/12/2021, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581, დამონშების თარიღი:14/11/2016, ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- გამიჯვნისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:24/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:15/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:17/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:20/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:21/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:17/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მონაბა N211439334, დამონშების თარიღი:27/12/2021, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი

- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:26/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

- ბაგრატ გაბინაშვილი** ,P/N: 01001064928
- გონულ ბუჩან** (დაბ.01/01/1956) ,P/N: 18293169694 C/N: U09521912
- გონა ხისაძე** ,P/N: 01011030349
- დავით ლომაშვილი** ,P/N: 01030045648
- ელისო ტეტუნაშვილი** ,P/N: 01034000784
- ზაქარია გოგილაშვილი** ,P/N: 35001000772
- თათია ხაბაზაშვილი** ,P/N: 01027072747
- თეიმურაზ სხირტლაძე** ,P/N: 01009005593
- თემურ დანელია** ,P/N: 62001039365
- ლევან კობახიძე** ,P/N: 01011029950
- მაგდა ხიდუშელი** ,P/N: 01017025422
- მაიშაითი ვულამუ** (დაბ.28/05/1977) ,P/N: 31291000036 C/N: EJ6792908
- მუხრან მიშველიძე** ,P/N: 38001002260
- მუჰსინ კურტ** ,P/N: 01017034320
- რენატი ველიევი** ,P/N: 20001047250
- ქეთევან ნადირაძე** ,P/N: 01003013185
- ქეთევან შარაბიძე** ,P/N: 01009008386
- ჰუსეინ ქურთ** ,P/N: 01092001099
- სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** , ID ნომერი:204854595

**მესაკუთრე: აღწერა:**

- მაგდა ხიდუშელი** შენობა-ნაგებობა N1 და N2-დან ოთახი N6 ფართით 56.4 კვ.მ. ოთახი N7 ფართით 53.3 კვ.მ.
- ჰუსეინ ქურთ** შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1085.3 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ.A3 ფართით 50.6 კვ.მ.კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ.B3 ფართით 57.2 კვ.მ.საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ.N20 ფართით 66.3 კვ.მ..N34 ფართით 67.3 კვ.მ.N35 ფართით 69.5 კვ.მ. სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართით 70.9 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ.
- თეიმურაზ სხირტლაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
- ქეთევან შარაბიძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში : N24 ფართით 60.5 კვ.მ.
- თათია ხაბაზაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართით 46.9 კვ.მ
- მუჰსინ კურტ** შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართით 43.3 კვ.მ,N3 ფართით 47.6 კვ.მ, N7 ფართით 59.2 კვ.მ, N9 ფართით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართით 67.0 კვ.მ, N9 ფართით 61.5 კვ.მ, N37 ფართით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ
- მაიშაითი ვულამუ** შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართით 70.00 კვ.მ.
- სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართით 72.3 კვ.მ და N30 ფართით 74.2 კვ.მ
- ბაგრატ გაბინაშვილი** შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართით 46.2 კვ.მ.N10 ფართით 64.1 კვ.მ
- გონულ ბუჩან** N1) მაღაზია N4 ფართით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართით 82.30 კვ.მ.; N33

ქვეყანა	ფართობი 81.10 კვ.მ.
ნადირაძე	შენობა-ნაგებობა N2-დან: N17 ფართობი 80.00, N31 ფართობი 78.9 კვ.მ.N38 ფართობი 59.00 კვ.მ.N40 ფართობი 45.5 კვ.მ.
ზაქარია	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართობი 72.00 კვ.მ.
გოგილაშვილი	
,დავით	
ლომაშვილი	
გონა ხიხაძე	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართობი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართობი 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
,ლევან	
კობახიძე	
ელისო	შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში N41 ფართობი 41.5 კვ.მ. და N42 ფართობი 37.5 კვ.მ.
ტეტუნაშვილი	შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში საერთო ფართობი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართობი 46.2 კვ.მ.N11 ფართობი 49.8 კვ.მ.სავაჭრო რიგი მაღაზია:N10 ფართობი 52.4 კვ.მ.N11 ფართობი 46.6 კვ.მ.N13 ფართობი 34.4 კვ.მ.N14 ფართობი 30.00 კვ.მ.N25 ფართობი 56.4 კვ.მ.N27 ფართობი 42.3 კვ.მ.N28 ფართობი 37.5 კვ.მ.N39 ფართობი 55.7 კვ.მ.
ზაქარია	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართობი 72.00 კვ.მ.
გოგილაშვილი	
,დავით	
ლომაშვილი	
მუხრან	შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართობი 67.6 კვ.მ,N2 ფართობი 67.9 კვ.მ, N15
მიშველიძე	ფართობი 76.0 კვ.მ,N16 ფართობი 75.9 კვ.მ,
თემურ	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N12 ფართობი 39.2 კვ.მ
დანელია	
რენატი	შენობა-ნაგებობა N1-ში : N5 ფართობი 43.3 კვ.მ.N6 ფართობი 50.5 კვ.მ.
ველიცი	

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647919 თარიღი 01/12/2014 17:14:51**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197; მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირტლაძე P/N: 01009005593; გონა ხიხაძე P/N: 01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართობი 75.55 კვ.მ და N36 ფართობი 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამონშების თარიღი 01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019265053 თარიღი 10/04/2019 12:41:49**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2019

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238; მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260; საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართობი: 67.6 კვ.მ; N2, ფართობი: 67.9 კვ.მ; N15, ფართობი: 76.0 კვ.მ; N16, ფართობი: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამონშების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021897447 თარიღი 20/10/2021 16:39:02**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2021

საგადასახადო გირავნობა:

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: გონულ ბუჩან P/N: 18293169694 C/N: U09521912; საგანი: (N1) მაღაზია N4 ფართობი 73.10 კვ.მ.; (N2) მაღაზია N5 ფართობი 80.40 კვ.მ.; (N3) მაღაზია N18 ფართობი 83.80 კვ.მ.; N19 ფართობი 85.40 კვ.მ.; N32 ფართობი 82.30 კვ.მ.; N33 ფართობი 81.10 კვ.მ.;**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000534863, დამონშების თარიღი 20/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024662659 20/11/2024 14:37:08  
მუხრან კურტ ს/ნ 777777777 პ/ნ 01017034320  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00679776 20.11.2024, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024665654 21/11/2024 11:34:58  
პუსეინ ქურტ ს/ნ 105305232 პ/ნ 01092001099  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0119867 21.11.2024, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024563569 25/09/2024 11:51:06  
ბაგრატ გაბინაშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 01001064928  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00133333 25.09.2024, შემოსავლების სამსახური;

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102024698601 26/11/2024 15:02:04**  
**მუსრან მიშველიძე ს/ნ 777777779 პ/ნ 38001002260**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება **N0654639 26.11.2024**, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102024563366 25/09/2024 11:35:11**  
**ქეთევან შარაბიძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 01009008386**  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება **N00668120 25.09.2024**, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

### ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: **102022139374 31/03/2022 17:38:28**  
**ლომაშვილი დავით {პ/ნ 01030045648}**  
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი დედოფლისწყარო, სოფელი არბოშიკი, ხირსა, **52.28.31.040**  
საფუძველი: განჩინება **N12/6297 24.03.2022**, თბილისის საქალაქო სასამართლოს საგამოძიებო, წინასასამართლო სხდომის კოლეგია;

### მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საქარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საქარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)