



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023017739 - 12/01/2023 10:36:32

მომზადების თარიღი  
17/01/2023 14:49:16

### საკუთრების განყოფილება

მონა ხელეჩაური	სექტორი თხილნარი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 982	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:22.28.03.972; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 მშენებარე საერთო ფართობი 128.40 კვ.მ (მათ შორის I სართული 64.70 კვ.მ, II სართული 63.70 კვ.მ)
-------------------	---------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: რაიონი ხელეჩაური , სოფელი ჭარნალი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022955052 , თარიღი 19/12/2022 14:17:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- წერილი N128-1282235015 , დამოწმების თარიღი:16/12/2022 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა ხელეჩაურის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "ალფა ჰაუს" , ID ნომერი:416369227

მესაკუთრე:

შპს "ალფა ჰაუს"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023017739  
თარიღი 12/01/2023  
10:36:32

მომავალი მესაკუთრე მარია ლეპეტია C/N: 75 1241213;  
საგანი: შენობა N1 მშენებარე საერთო ფართობით 128.40 კვ.მ.;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/01/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/01/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)