

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 012007128443 - 24/08/2007 17:38:48**

მომზადების თარიღი  
**03/09/2007 17:08:39**

### საკუთრების განყოფილება

<p><b>ზონა</b> თბილისი</p> <p><b>01</b></p> <p>მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაღვარი , N 4.</p>	<p><b>სექტორი</b> მთაწმინდა</p> <p><b>15</b></p>	<p><b>კვარტალი</b></p> <p><b>05</b></p>	<p><b>ნაკვეთი</b></p> <p><b>59/017</b></p>	<p>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საერთო საკუთრება                  ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო                  დაზუსტებული ფართობი:1862.00                  ზომის ერთეული: კვ.მ.                  ნაკვეთის წინა ნომერი: 59                  შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3                  შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 7493.56                  უფლ. დამ. ღოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის                  ჩამონათვალი:N4</p>
---	--	---	--	--

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **012007051828** , თარიღი **26/04/2007**  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **24/05/2007**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/599-ი. , დამოწმების თარიღი:07/06/1999 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო
- გექნიკური პასპორტი , დამოწმების თარიღი:10/03/1997 , ქ. თბილისის გექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ბრძანება N20/560 , დამოწმების თარიღი:09/09/2002 , ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი
- ბრძანება Nე-163 , დამოწმების თარიღი:20/12/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- მოწერილობა N7/1153 , დამოწმების თარიღი:28/12/2004 , ქ. თბილისის არქმშენინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1653 , დამოწმების თარიღი:30/12/2004 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1659 , დამოწმების თარიღი:31/12/2004 ,ნოტარიუსი ო. ზოიძე
- მშენებლობის ნებართვა N6/5 , დამოწმების თარიღი:16/01/2003 , ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური

**მესაკუთრეები:**

**ტახირ არველაძე** (დაბ.25/09/1948) , მცხ.:დელისის მე-3 ქუჩა N2/3  
 შპს „დან ლიურ ინტერნეშენელი" , იურ. მისამართი:ქ. თბილისი, ჩიგაძის ქ. N3ა  
 ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"

**მესაკუთრე:**

შპს „ღან ღიურ ინტერნეიშენელი“

**აღწერა:**

შენიშნა-ნაგებობა (N1 და N2)-ღან 3/4  
შენიშნა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.  
ღამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-  
1149.41 კვ.მ.

კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ.  
ბინა N1-საცხოვრებელი ფართობით- 153.08 კვ.მ.  
ბინა N2-საცხოვრებელი ფართობით- 153.12 კვ.მ.  
ბინა N3-საცხოვრებელი ფართობით- 198.83 კვ.მ.  
ბინა N5-საცხოვრებელი ფართობით-125.76 კვ.მ.  
ბინა N6-საცხოვრებელი ფართობით- 152.88 კვ.მ.  
ბინა N7-საცხოვრებელი ფართობით- 190.93 კვ.მ. და 67.19 კვ.მ.  
ბინა N8-საცხოვრებელი ფართობით- 203.96 კვ.მ.  
ბინა N9-საცხოვრებელი ფართობით- 198.47 კვ.მ.  
ბინა N10-საცხოვრებელი ფართობით-117.04 კვ.მ.  
ბინა N11-საცხოვრებელი ფართობით- 66.1 კვ.მ.  
ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით- 112.9 კვ.მ.  
ბინა N13-საცხოვრებელი ფართობით- 70.8 კვ.მ.  
ბინა N14-საცხოვრებელი ფართობით- 80.87 კვ.მ.  
ბინა N15-საცხოვრებელი ფართობით- 91.93 კვ.მ.  
ავტოსადგომი ფართობით- 1047.17 კვ.მ.

ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და  
საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის  
ფონდი"

შენიშნა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ.  
ღამხმარე ფართი 434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით-  
1149.41 კვ.მ.

კომერციული ფართი:  
N2- ფართობით- 225.95 კვ.მ.  
N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ.  
N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ  
N5- ფართობით- 151.11 კვ.მ.  
ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ.  
ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ.

ტახირ არველაძე

შენიშნა-ნაგებობები (N1 და N2) 1/4 (381,25 კვ.მ.)

**იპოთეკა**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007128443  
თარიღი 24/08/2007  
17:38:48

ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს თემურ იაკობაშვილის  
სასარგებლოდ 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 71  
(სამოცდათერთმეტი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით იპოთეკის  
საგანს წარმოადგენს ბინა N9 (რეგისტრაციის N34263 თარიღი 10.09.2004 წ.);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/09/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების  
თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაზაგა  
ბანკის წერილი იპოთეკის გაუქმების შესახებ (უქმდება მხოლოდ ბინა N1,2,3,7 -ის იპოთეკა),  
რეესტრის ნომერი N16/5315, დამოწმების თარიღი 24/08/2007, სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი"

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005002307  
თარიღი 25/01/2005

იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ბინები N8; N5 შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთთან ერთად რომელიც იგვირთება 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, სესხის უზრუნველსაყოფად და ბინა N11- შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად იგვირთება 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით სესხის უზრუნველსაყოფად

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით

გასცემს სესხს 50000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 60 (სამოცი) თვის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 21 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-115,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005002308  
თარიღი 25/01/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 600000 (ექვსასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება -120,65 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 21 იანვარს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-114,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005008498  
თარიღი 04/03/2005

ს/ს "თი ბი სი ბანკი"-ს ვერის ფილიალი ხსნის საკრედიტო ხაზს დავით შენგელიას სასარგებლოდ 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით, 48 (ორმოცდარვა) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიმენტი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება

**იპოთეკის ხელშეკრულება N13391-1, გაფორმებული 2005 წლის 28 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. სეხნიაიძის მიერ რეესტრით N1-1442,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005039485  
თარიღი 05/08/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "დან ლიურ ინვესტიმენტი"-ს სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 120 (ასოცი) თვის ვადით, წლიური 4 (ოთხი) პროცენტადან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შპს "დან ლიურ ინვესტიმენტი"-ს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ.

**იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 27 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-2276 ,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005056958  
თარიღი 02/11/2005

ს/ს "საქართველოს ბანკი" გასცემს სესხს "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კვლევის ფონდი"-ს სასარგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, წლიური 14 (თოთხმეტი) პროცენტის ღარიცხვით. იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო ფართობით 1525 კვ.მ. შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად

**იპოთეკის ხელშეკრულება N34432-ა, გაფორმებული 2005 წლის 18 ნოემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით N1-3319,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007074145  
თარიღი 06/06/2007

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",  
მესაკუთრე: ფონდი "საქართველოს სტრატეგიისა და საერთაშორისო ურთიერთობების  
კვლევის ფონდი";

საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საცხოვრებელი ფართობით 2055.2 კვ.მ. დამხმარე ფართი  
434.34 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 1149.41 კვ.მ. კომერციული ფართი: N2- ფართობით-  
225.95 კვ.მ. N3- ფართობით- 102.82 კვ.მ. N4- ფართობით- 414.25 კვ.მ N5- ფართობით-  
151.11 კვ.მ. ბინა N4 - ფართობით 71.38 კვ.მ. ავტოსადგომი ფართობით- 102,24 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/06/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N543058-ა, რეესტრის ნომერი N1-2620, დამოწმების  
თარიღი 30/05/2007, ნოტარიუსი პ. შენგელაია

საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 27)

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007098279  
თარიღი 13/07/2007

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",  
მესაკუთრე: შპს „დან ლიურ ინვესტიმენტი“ ;

საგანი: კომერციული ფართი: N1- ფართობით- 80.45 კვ.მ. ბინა N12-საცხოვრებელი ფართობით-  
112.9 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/07/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N465026-1, რეესტრის ნომერი N1-2604, დამოწმების  
თარიღი 11/07/2007, ნოტარიუსი მ. გვაბაია

საგადასახადო გირაფნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დატვირთული

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012002031788  
თარიღი 18/10/2002

მოიჯარე: შპს "რეუგერ ისტერნ ევროპა";

საგანი: N1 და N2-ში არსებულ 190 კვ.მ საოფისე ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 20/10/2005;  
იჯარის გადასახადი პირველ წელიწადს შეადგენს თვეში 2100;

საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 ოქტომბერს, დამოწმებული  
ნოტარიუსის ნ. გინგურის მიერ რეესტრით N1-8801. ,

### ვალდებულება

ყაღაღა: არ არის რეგისტრირებული

### სახელმწიფო რეგისტრაციის

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი : .....

"ფიბიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული  
მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო  
წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების  
საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას  
ექვემდებარება აქციის გაღაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა  
უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიბიკური  
პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო  
ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა  
წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს  
პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII  
თავის მიხედვით"