



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024868465 - 11/06/2024 14:28:12

მომზადების თარიღი
17/06/2024 14:25:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 20	ნაკვეთი 002/095	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.20.002.054; 01.19.20.002.091; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 339.4კვ.მ., კომერციული ფართობი 202კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 26.1კვ.მ., სარდაფის ფართობი 111.3კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იმედა კახინაშვილის ქუჩა, N 4				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023693694 , თარიღი 03/07/2023 12:58:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N4991485 , დამონმების თარიღი: 14/07/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 03/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 12/12/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 01/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-3103 , დამონმების თარიღი: 01/09/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწვევტილება N M15008556/3 , დამონმების თარიღი: 12/10/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 3 ოქტომბრის ბრძანება N20/640.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 1 ნოემბერს გაცემული მშენებლობის ნებართვა N6/298.
- სანოტარო წესით 2001 წლის 30 იანვარს დამონმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N2-5; ნოტარიუსი ნ. ჯომარაძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3115 , დამონმების თარიღი: 12/10/2006 , ნოტარიუსი ქ. ხოტივარი
- შერწყმის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 07/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მონაწილეობა N11418 , დამონმების თარიღი: 18/02/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- ურთიერთშეთანხმება , დამონმების თარიღი: 25/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 24/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5054565 , დამონმების თარიღი: 10/08/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

ლელა ლუტიძე , P/N: 01013027415

მესაკუთრე:

ლელა ლუტიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

ნომერი
882020167744
თარიღი 28/02/2020
16:49:12

საერთო ფართობი: 478.12 კვ.მ; N2 (მშენებარე) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2251-ბ , დამონშების თარიღი 28/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/02/2020

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020167849
თარიღი 28/02/2020
17:02:24

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
საერთო ფართობი: 478.12 კვ.მ; N2 (მშენებარე) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2252-ბ, დამონშების თარიღი 28/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/02/2020

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021085093
თარიღი 09/02/2021
14:22:18

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო
ფართობი 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართი 339.4 კვ.მ., კომერციული ფართი
202 კვ.მ., საბაზულო ფართი 26.1 კვ.მ., სარდაფის ფართი 111.3 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000101.2278-ბ, დამონშების თარიღი: 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 15/02/2021

4) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021918952
თარიღი 27/10/2021
15:45:36

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
საერთო ფართობი 478.12 კვ.მ., N2 (მშენებარე) საერთო ფართი 339.4 კვ.მ., კომერციული
ფართი 202 კვ.მ., საბაზულო ფართი 26.1 კვ.მ., სარდაფის ფართი 111.3 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება 000101.2308-ა , დამონშების თარიღი 27/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/11/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024868465
თარიღი 11/06/2024
14:28:12

დამქირავებელი: მაგდა ქარქაშიძე P/N: 01027080117;

საგანი: კომერციული ფართი 202 კვ.მ.-დან 120 კვ.მ.;

ვადა: 5 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 11/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 17/06/2024

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge