



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 29.13.32.027

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025932724 - 12/08/2025 13:19:52

მომზადების თარიღი  
18/08/2025 10:35:20

### საკუთრების განყოფილება

|                  |                    |                |                |                                                                                                                                                             |
|------------------|--------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>წყალტუბო | სექტორი<br>მუხიანი | კვარტალი<br>32 | ნაკვეთი<br>027 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 7500.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 29.13.04.071; |
|------------------|--------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: რაიონი წყალტუბო, სოფელი ქვედა  
მესხეთი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024113885, თარიღი 25/07/2024 12:16:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უზრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 25/07/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ლალა ჩახუნაშვილი, P/N: 17001019451

#### მესაკუთრე:

ლალა ჩახუნაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024113594  
თარიღი 25/07/2024  
11:40:22

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი" 204546045;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი: 7500.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N5.0554088.001/05, დამოწმების  
თარიღი 25/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 31/07/2024

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025932724  
თარიღი 12/08/2025  
13:19:52

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 7500.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233228125, დამოწმების თარიღი 12/08/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 18/08/2025  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)