



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024050781 - 17/01/2024 17:42:37

მომზადების თარიღი
24/01/2024 11:14:01

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2486.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.10.023.027; 01.10.10.023.069; 01.10.10.023.039; 01.10.10.023.040; 01.10.10.023.058; 01.10.10.023.059; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26
01	10	10	023/071	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი
ქუჩა სარაჯიშვილი N8, N6, ნაკვეთი (23/20), ვასო
გოძიაშვილის I შესახვევი, N 10, N10ბ, 10გ, 10ვ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023438419 , თარიღი 22/12/2023 18:08:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, N231754626 , დამოწმების თარიღი: 22/12/2023
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N211253014 , დამოწმების თარიღი: 09/11/2021 , ნოტარიუსი ლ. გმირიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3276 , დამოწმების თარიღი: 26/04/2007 , ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N231754485 , დამოწმების თარიღი: 27/12/2023 , ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზაზა კობაიძე, P/N: 01025013272

ოთარ კობაიძე, P/N: 01025012720

შპს "მზატერები ვაშლიჯვარში", ID ნომერი: 438119572

შპს "ნს სკული", ID ნომერი: 404496933

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "მხატვრები ვაშლიჯვარში"	N1 (I სართულის საერთო ფართი 154.31 კვ.მ; სარდაფის საერთო ფართი 85.92 კვ.მ;) შენობა N3 და N25 საერთო ფართი 114.16 კვ.მ; N4; N5; N6; N7;
შპს "ნს სკული"	N5, N13, N20 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:98.19; N22, N18, N17, N14, N122 საერთო ფართი 70.35 კვ.მ. ; N04, N26, N07, N21, 98.09, საცხოვრებელი ფართი:51.11
ოთარ კობაიძე	N10 და N15 საერთო ფართი: 34.09 კვ.მ.
ზაზა კობაიძე	N08, N11, N23, N19, N16.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018409125 თარიღი 15/05/2018 11:52:24 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2018	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ოთარ კობაიძე P/N: 01025012720; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 49.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა ნაგებობ(ებ) ით ; იპოთეკის ხელშეკრულება N7753069-01, დამოწმების თარიღი15/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021109746 თარიღი 24/12/2021 15:41:42 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2021	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1594.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (I სართულის საერთო ფართი 154.31 კვ.მ; სარდაფის საერთო ფართი 85.92 კვ.მ;) შენობა N3 და N25 საერთო ფართი 114.16 კვ.მ; N2; N6; N9; N24; ; იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C90974731.0595.001.15, დამოწმების თარიღი24/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (ცვლილების რეგისტრაციის ნომერია N882023783314) შეთამხმება გარიგებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანის შესახებ #1 , დამოწმების თარიღი10/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023495052 თარიღი 29/12/2023 17:57:39 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2023 საგადასახლო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 136.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N5, N13, N20 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:98.19 ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233094529, დამოწმების თარიღი29/12/2023,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023863895
თარიღი 14/08/2023
11:00:11

გამყიდველი: ნანა კვაჭაძე P/N: 01024055322;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 997.00 კვ.მ. და მასზე არსებული N2; N6; N9; N24; ;
ვალა და პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაბამისად. ნასყიდობის ძირითადი
ხელშეკრულების პირობები აღწერილია 4.1.1 4.1.2 , 4.1.3, 4.2. 4.3. 4.4. და მე-5 მუხლის
თანახმად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/04/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამკვიდრო მოწმობა, რეესტრის ნომერი N231075581, დამოწმების თარიღი 08/08/2023,
ნოტარიუსი ნუნუ გინგური

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 15/08/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438419
თარიღი 22/12/2023
18:08:25

საგანი: მიწის ნაკვეთი 502 კვ.მ და შენობა N1 ხელშეკრულებით, მათ შორის, 6(2) პუნქტით,
გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N231754626 , დამოწმების
თარიღი: 22/12/2023 ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/12/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023438442
თარიღი 22/12/2023
18:13:12

გამყიდველი: მარინე ჯიქია P/N: 01017010896;

ხელშეკრულების 5 (i) პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით.
მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გაყიდვა, იპოთეკით დატვირთვა ან ნებისმიერი სხვა
ფორმით განკარგვა გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231754485, დამოწმების
თარიღი 27/12/2023, ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/12/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საჯარო რეესტრის სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge