



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025243370 - 05/03/2025 15:58:53

მომზადების თარიღი
05/03/2025 16:26:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
რუსთავი	რეფორმა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
02	01	06	081	დამუსგებული ფართობი: 3897.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმღებარე ტერიტორია

ნაკვეთის წინა ნომერი: **02.01.05.830**;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025228663 , თარიღი 28/02/2025 15:06:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/02/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს ლენდმარკ დეველოპმენტი 369 , ID ნომერი: 406505009

მესაკუთრე:

შპს ლენდმარკ დეველოპმენტი 369

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:ღაბუსტეული ფართობი: 3897 კვ.მ. ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025243370 თარიღი 05/03/2025 15:58:53
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537; საგანი:ღაბუსტეული ფართობი: 3897.00 კვ.მ. ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N000101.2421-ა, დამოწმების თარიღი05/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/03/2025
- საგადასახადო გირაუნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

შემლულული სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942 თარიღი 22/09/2023 11:28:07
- საგანი:156 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;;
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023

ვალდებულება

- ყაღაღა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეთა რეესტრი:
- რეგისტრირებული არ არის
-

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge