



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.016.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882023926671 - 01/09/2023 17:32:28** მომზადების თარიღი **04/09/2023 14:28:12**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
 თბილისი სამგორი თანასაკუთრება
01 19 36 016/011 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
 სამეურნეო
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და, ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს, შორის (ნაკვეთი 14/174) დაზუსტებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ.
 ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.36.016.765;**
01.19.36.014.174;
 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი - 31107.1 კვ.მ.
 ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3 კვ.მ.

მესაკუთრები:

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 204521794
შპს ალტერ ბილდინგი, ID ნომერი: 406371411

01.19.36.016.011.01.01.001

შპს ალტერ ბილდინგი საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 2, ბინა N1,** 69.00 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 3, ბინა N24,** 70.00 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.026

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 3, ბინა N26,** 46.70 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის

01.19.36.016.011.01.01.027

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N27,** 71.50
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.016.011.01.01.051

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N51,** 70.00
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.016.011.01.01.054

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N54,** 71.50
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.016.011.01.01.081

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N81,** 71.50
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.016.011.01.01.108

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N108,** 71.50
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.016.011.01.01.135

სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N135,** 71.50
კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.016.011.01.01.162

სსიპ ქალაქ თბილისის

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა** 71.50

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.189

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N189,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.216

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული10,ბინა N216,** 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.02.001

შპს ალტერ ბილდინგი

საკუთრება **ოფისი N1 (მშენებარე)** **სართული2,** 60.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს ალტერ ბილდინგი**იპოთეკა**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023631999

თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის

ხელშეკრულების დამატებითი

პირობები დანართი #2 -

CAH000562451-1 , დამონშების თარიღი19/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამონშების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882023655621 27/06/2023 11:49:39

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

882022060310 თარიღი: 25/01/2022

18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 7803

კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-

ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე)

საერთო ფართობი - 31107.1კვ.მ. ღია

ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.01.001
იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000562451, დამონშების
თარიღი 25/01/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023111031 10/02/2023 12:24:26
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022060310 თარიღი: 25/01/2022
18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.02.001
იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000562451, დამონშების
თარიღი 25/01/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023183118 10/03/2023 15:56:23
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022060310 თარიღი: 25/01/2022
18:10:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ოფისი N1 სართული 2, 60.70 კვ.მ
;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

საკუთრების დამადასტურებელი
მონშობა N 308114 , დამონშების
თარიღი 31/01/2022, ქალაქ თბილისის
მერიის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი ქონების მართვის
სააგენტო

აღწერა:

882023631999 19/06/2023 15:18:44
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022073721 თარიღი: 31/01/2022
16:08:11)

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2803.00
კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებების შესრულების პირობით,
მათ შორის: "მინის ნაკვეთის სამშენებლო
განვითარება განხორციელდეს
განაშენიანების რეგულირების გეგმის
(გრგ) ფარგლებში, მიმდებარე
არეალთან ერთად, საზოგადოებრივ-
საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და მცირე
ნაწილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის
ფუნქციით";

01.19.36.016.011

გადანყვეტილება N 6129245,
დამონშების თარიღი 20/09/2022,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

882023631999 19/06/2023 15:18:44
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022703944 თარიღი: 27/09/2022
15:29:51)

საგანი: მინის ნაკვეთის დაბუსტებული
ფართობი: 7803.00 კვ.მ. ;

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში
მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა
ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების
პირობით;

01.19.36.016.011.01.02.001

**გადანყვეტილება N 6129245,
დამონშების თარიღი 20/09/2022,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური,**

882023183118 10/03/2023 15:56:23
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022703944 თარიღი: 27/09/2022
15:29:51)

შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში
მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა
ნაგებობაში არსებული ფართის
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების
პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102023364899 03/08/2023 11:02:25**
შპს ალტერ ბილდინგი ს/ნ 406371411
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი მე-4
მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის
(ნაკვეთი 14/174), ოფისი 1, 01.19.36.016.011.01.02.001
საფუძველი: მომართვა, NA23169307, 03.08.2023, თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- ყადაღა: **102023364900 03/08/2023 11:02:28**
შპს ალტერ ბილდინგი ს/ნ 406371411
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი IV (მე-4) ,
მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და , ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს ,
შორის (ნაკვეთი 14/174), ბინა 1, 01.19.36.016.011.01.01.001
საფუძველი: მომართვა, NA23169307, 03.08.2023, თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მოკალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge