



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025358810 - 18/11/2025 12:32:21

მომზადების თარიღი  
24/11/2025 18:06:02

### საკუთრების განყოფილება

ზონა რუსთავი	სექტორი ქ. შარტავა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
<b>02</b>	<b>03</b>	<b>04</b>	<b>961</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1883.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მურმან ლებანიძის ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>02.03.04.006; 02.03.04.928;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობი 471.53 კვ.მ. (I სართული - 404.66 კვ.მ., II სართული - 66.87 კვ.მ.)
				N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 4109,5 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015365287 , თარიღი 30/06/2015 17:18:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რიტმ"-ის პარტნიორთა გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი: 21/10/2020 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/06/2015 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "რიტმი", ID ნომერი: 416319442

#### მესაკუთრე:

შპს "რიტმი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019347820  
თარიღი 07/05/2019  
17:35:42

საგანი: 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება N1/6-103 , დამოწმების თარიღი: 07/05/2019 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული  
სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/05/2019

## ვაღიანებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021976320  
თარიღი 15/11/2021  
17:57:45

მომავალი მესაკუთრე მარია ჯანი P/N: 01150081599;

საგანი: მშენებარე საცხოვრებელი ფართის 150 კვ.მ ;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი 15/11/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/11/2021

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადაზე საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვაღიანებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვაღიანებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბორობულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)