



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024144058 - 02/08/2024 17:53:31

მომზადების თარიღი  
08/08/2024 17:10:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ხუცუბანი	კვარტალი	ნაკვეთი 04 1150	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 248.00 კვ.მ.
------------------	---------------------	----------	--------------------	--

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ქობულეთი, სოფელი  
ხუცუბანი

ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.39.04.887;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: კოტეჯი N1 (მშენებარე)  
საერთო ფართობი 115.8 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024255167 , თარიღი 01/03/2024 13:01:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- არქივის ცნობა N01-16/362 , დამოწმების თარიღი: 04/04/2019 , ქობულეთის ადგილობრივი არქივი
- მომართვა ფაქტობრივი ფლობით დაკავებული მიწის ნაკვეთის შესახებ (ბრძანებით N90) N44-11421364183 , დამოწმების თარიღი: 30/12/2021 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ114.114241436 , დამოწმების თარიღი: 22/05/2024 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწვეტილება N61452 , დამოწმების თარიღი: 19/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

გიორგი ჯაფარიძე, P/N: 61004044878

#### მესაკუთრე:

გიორგი ჯაფარიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

### რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)