



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.11.009.020**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026456234 - 29/05/2026 14:40:03

მომზადების თარიღი
29/05/2026 16:07:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2312.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.11.009.011; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 2652.43 კვ.მ. (მათ შორის I სართული, II სართული 1233.91 კვ.მ და 1140.47 კვ.მ. ანგრესოლი 278.05 კვ.მ)
01	17	11	009/020	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 13

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016214023 , თარიღი 06/04/2016 14:32:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/04/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N160315914 , დამოწმების თარიღი: 01/04/2016 , ნოტარიუსი ო. ბოიძე

მესაკუთრეები:

შპს "სამთავისი", ID ნომერი: 404510622

მესაკუთრე:

შპს "სამთავისი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018114352 თარიღი 21/12/2018 17:11:48	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი 204854595; მესაკუთრე: შპს "სამთავისი" 404510622; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2312.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 2652.43 კვ.მ. (მათ შორის I სართული, II სართული 1233.91 კვ.მ და 1140.47 კვ.მ. ანგრესოლი 278.05 კვ.მ);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2018	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232590655, რეგისტრის ნომერი N181544572, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ი. გოგია
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019256158 თარიღი 05/04/2019 14:09:07	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; მესაკუთრე: შპს "სამთავისი" 404510622; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2312.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 2652.43 კვ.მ. (მათ შორის I სართული, II სართული 1233.91 კვ.მ და 1140.47 კვ.მ. ანგრესოლი 278.05 კვ.მ);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2019	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232687419, რეგისტრის ნომერი N190370585, დამოწმების თარიღი 04/04/2019, ნოტარიუსი მ. გვაზავა
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026456234 თარიღი 29/05/2026 14:40:03	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2312.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 2652.43 კვ.მ. (მათ შორის I სართული, II სართული 1233.91 კვ.მ და 1140.47 კვ.მ. ანგრესოლი 278.05 კვ.მ);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026	იპოთეკის ხელშეკრულება N 000106.516-ბ, დამოწმების თარიღი 29/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავენობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026075144 თარიღი 02/02/2026 11:48:56	მოიჯარე: შპს "სკა ჯგუფი" 405267937; საგანი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 2652.43 კვ.მ. (მათ შორის I სართული, II სართული 1233.91 კვ.მ და 1140.47 კვ.მ. ანგრესოლი 278.05 კვ.მ); საბოლოო თარიღი: 02/02/2033;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2026	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 02/02/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

შემლუღული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012000011228 თარიღი 29/11/2000	საგანი: რკინიგზის ლიანდაგის გასხვისების ზოლი ფართობით 218 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ლიგვირთოს სერვიტუტით;
--	--

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102026196578 06/04/2026 17:19:35
შპს სამთავისი ს/ნ 404510622
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა 13, 01.17.11.009.020
საფუძველი: მომართვა NA26376420-007/001 06.04.2026, თბილისის სააღსრულებო ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge