



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024205656 - 16/02/2024 11:11:49

მომზადების თარიღი  
19/02/2024 11:54:22

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ლუშეთი | სექტორი<br>ქინვალი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუსტგებული ფართობი: 378.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.52.09.022;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო<br>ლოკუმენტაციის გარეშე) |
|----------------|--------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71             | 52                 | 11       | 097     |                                                                                                                                                                                                                                                        |

მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი არანისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022538591 , თარიღი 25/07/2022 15:00:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N1136181 , დამოწმების თარიღი: 06/11/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის აღვიღებ დათვალიერების ოქმი N1136181 , დამოწმების თარიღი: 06/11/2023 , სსიპ სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N002

#### მესაკუთრეები:

ირაკლი ჭილაძე , P/N: 01008012736

#### მესაკუთრე:

ირაკლი ჭილაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022576931 28/11/2022 10:55:58  
ირაკლი ჭილაძე ს/ნ 777777777 კ/ნ 01008012736  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგუბინება, N0119454, 28.11.2022, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)