



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.05.007.718

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024746117 - 24/05/2024 16:45:22

მომზადების თარიღი
30/05/2024 19:01:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	05	007/718	დაზუსტებული ფართობი: 5322.00 კვ.მ.
მისამართი:				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.007.498; 01.14.05.007.472; 01.14.05.007.499;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 45014.90 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024138189 , თარიღი 07/02/2024 13:27:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება №6676015 , დამოწმების თარიღი: 22/09/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26145 , დამოწმების თარიღი: 08/11/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს " ზ-გრუპ" , ID ნომერი: 405628913

მესაკუთრე:

შპს " ზ-გრუპ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024347646
თარიღი 13/03/2024 15:58:30
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 5322.00 კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000768051 , დამოწმების თარიღი 13/03/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 18/03/2024
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014490758
თარიღი 16/09/2014 09:52:25
საგანი: 891 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ;
წერილი, რეესტრის ნომერი N7/34173, დამოწმების თარიღი 15/09/2014, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 16/09/2014

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017139363
თარიღი **24/02/2017**
14:02:49

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი 204521794;

საგანი: 5001 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1200 კვ.მ.-მდე შესაძლებელია სამშენებლოდ განვითარება, იმ პირობით, რომ დარჩენილ ფართობზე მოეწყობა ღია ავტოსადგომი და რეკრეაციული სივრცეები არანაკლებ 70 000 აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელების გზით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **27/02/2017**

განკარგულება, რეესტრის ნომერი **N419**, დამონმების თარიღი **23/12/2016**, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

შეთანხმება, დამონმების თარიღი **24/05/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge