



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024031047 - 15/07/2024 15:15:04

მომზადების თარიღი  
15/07/2024 15:57:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>055/222</b>	დამუსკვებელი ფართობი: 3224.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 1ა				ნაკვეთის წინა ნომერი:01.72.14.055.221; 01.72.14.055.103;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022143049 , თარიღი 01/03/2022 11:45:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნაცხადის ხელშეკრულება N200552317 , დამოწმების თარიღი:14/08/2020 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი
- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NQN1761412 , დამოწმების თარიღი:20/08/2020 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება , N3642946 , გაფორმების თარიღი:30/10/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ხელშეკრულება მორიგების შესახებ , N120083909 , გაფორმების თარიღი:31/01/2012 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- უძრავი ქონების დაყოფის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N42656 , დამოწმების თარიღი:14/03/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნაცხადის ხელშეკრულება N201053294 , დამოწმების თარიღი:28/12/2020 ,ნოტარიუსი ნინო უბერი
- სააგენტოს გადაწყვეტილება , NQN1849382 , გაფორმების თარიღი:30/09/2021 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება მორიგების შესახებ N120083909 , დამოწმების თარიღი:31/01/2012 ,ნოტარიუსი ე.ცხადაძე
- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების დაყოფის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N3642946 , დამოწმების თარიღი:30/10/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტოს წერილი NQN1793685 , დამოწმების თარიღი:01/04/2020

#### მესაკუთრები:

შპს "დიმის საფანე" , ID ნომერი:205286180

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024031047 თარიღი 15/07/2024 15:15:04  
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3224.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233141390, დამოწმების თარიღი 15/07/2024,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულებით დასაფინანსებელი ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი დარღვევების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხრივით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- ოქვენითვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)