



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.07.002.097**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024904951 - 10/12/2024 17:35:42** მომზადების თარიღი **11/12/2024 11:58:01**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
თბილისი დიდუბე  
**01 13 07 002/097**  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა  
ნომერი:**01.13.07.002.036;**  
**01.13.07.002.031;**  
**01.13.07.002.035;**  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა  
N1(მშენებარე), შენობა N2 (მშენებარე),  
შენობა N3(მშენებარე)-საერთო ფართი  
69121.5 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID ნომერი:405408107

#### 01.13.07.002.097.01.01.095

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 436.40**  
**N95,ბლოკი ც1** კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის  
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი:31/10/2024

#### 01.13.07.002.097.02.01.015

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 182.90**  
**N15,ბლოკი ც2** კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის  
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი:31/10/2024

#### 01.13.07.002.097.02.01.171

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული17,ბინა 442.10**  
**N171,ბლოკი ც2** კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის  
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი:31/10/2024

01.13.07.002.097.03.01.071

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 94.80  
N71,ბლოკი ც3 კვ.მ.

• შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:31/10/2024

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892020006307  
თარიღი  
31/12/2020  
15:05:25

იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
საგანი:მინის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 9232.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების  
თარიღი31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
31/12/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892020006326  
თარიღი  
31/12/2020  
15:09:22

იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
საგანი:მინის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 1389.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების  
თარიღი31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
31/12/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882020678095  
თარიღი  
21/09/2020  
13:26:57

საგანი:223 კვ.მ მინის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით  
01.13.07.002.042 და 01.13.07.002.038 საკადასტრო კოდების  
სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი21/09/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი05/10/2020, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
08/10/2020

# ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892020006337**  
თარიღი  
**31/12/2020**  
**15:12:00**

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების  
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
**31/12/2020**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892020006349**  
თარიღი  
**31/12/2020**  
**15:13:28**

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების  
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
**31/12/2020**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882021298520**  
თარიღი  
**16/04/2021**  
**14:03:19**

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის  
შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების  
თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დავით იმნაძე,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
**22/04/2021**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892023090345**  
თარიღი  
**06/10/2023**  
**15:56:06**

მომავალი მესაკუთრე: შპს "იორკ ჰოლდინგ გრუპი" 430800733;  
საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების  
პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14-23,  
დამონმების თარიღი 17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
**12/10/2023**

შეთანხმება, დამონმების თარიღი 26/09/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
შეთანხმება-002, დამონმების თარიღი 06/10/2023, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 882024149392)  
შეთანხმება-003, დამონმების თარიღი 09/02/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
შეთანხმება-004 , დამონმების თარიღი 15/02/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 892024134217)  
შეთანხმება-005, დამონშების თარიღი 31/07/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024991931  
თარიღი  
03/07/2024  
13:56:38**

**მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი" 204521794;**

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში  
შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის  
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
09/07/2024**

**გადანყვეტილება N7108800, დამონშების თარიღი 01/07/2024,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)