



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020236981 - 08/05/2020 12:46:16

მომზადების თარიღი
10/05/2020 13:42:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი 36	კვარტალი 25	ნაკვეთი 988	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1781.00 კვ.მ.
----------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ანდრია პირველწოდებული, N IV ჩიხი, N9- ის მიმდებარედ; ქალაქი ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი, N 9, ქალაქი ბათუმი, წმინდა ანდრია პირველწოდებულის IV ჩიხი, N 7

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.36.25.838; 05.36.25.833; 05.36.25.840;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020024446 , თარიღი 15/01/2020 10:33:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:15/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 44913 (12 / თებერვალი / 2020 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ
- სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყიდობის კორექტირებული ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:16/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N44972 (12 / თებერვალი / 2020 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ
- გადაწყვეტილება N44972 (12 / თებერვალი / 2020 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ
- სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:15/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ), დამოწმების თარიღი27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
გურამ ხიმშიაშვილი,P/N: 61010003598

მესაკუთრე:
გურამ ხიმშიაშვილი

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

იპოთეკა ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019568158 თარიღი 15/07/2019 14:53:59</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2019</p>	<p>მეორე მხარე: გურამ ხიმშიაშვილი P/N: 61010003598; პირველი მხარე: რემო ბაკურიძე P/N: 61006025896;</p> <p>საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართით: 387.00 კვ.მ. ; "პირველი მხარის" მიმართ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე "მეორე მხარეს" უფლება არა აქვს "პირველი მხარის" სათანადო წესით დამოწმებული წერილობითი თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, იპოთეკით დაგვიროს ან/და სხვა რაიმე ფორმით მესამე პირებზე გაასხვისოს "ნასყილობის საგანი".;</p> <p>სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყილობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყილობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019568158 თარიღი 15/07/2019 14:53:59</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2019</p>	<p>მეორე მხარე: გურამ ხიმშიაშვილი P/N: 61010003598; პირველი მხარე: რემო ბაკურიძე P/N: 61006025896;</p> <p>საგანი: სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართით: 387.00 კვ.მ. ; "მეორე მხარე" ვალდებულია ქ. ბათუმში, ანდრია პირველწოდებული N IV ჩიხი, N9-ის მიმდებარედ ააშენოს სასტუმრო და უზრუნველყოს 100 კვ.მ. ფართის მქონე სასტუმრო ნომრის/აპარტამენტის "პირველი მხარისთვის" საკუთრებაში გადაცემა;</p> <p>მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ), დამოწმების თარიღი 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019568197 თარიღი 15/07/2019 14:59:10</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2019</p>	<p>გამყიდველი: რემო ბაკურიძე P/N: 61006025896;</p> <p>საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 501.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (იხ. 19.2 პუნქტი) გამყიდველის მიმართ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის სათანადო წესით დამოწმებული წერილობითი თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, იპოთეკით დაგვიროს ან/და სხვა რაიმე ფორმით მესამე პირზე გაასხვისოს ნასყილობის საგანი. ;</p> <p>სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყილობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყილობის კორექტირებული ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 16/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p> <p>მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეგანის შესახებ), დამოწმების თარიღი 27/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019568556 თარიღი 15/07/2019 15:35:32</p> <p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2019</p>	<p>მეორე მხარე: გურამ ხიმშიაშვილი P/N: 61010003598; პირველი მხარე: ალმასხან ქორიძე P/N: 61006039135;</p> <p>საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 893.00 კვ.მ. ; მეორე მხარე ვალდებულია ქ. ბათუმში, დასახლება გონიოში ააშენოს სასტუმრო და უზრუნველყოს 230-დან 240-მდე კვ.მ. ფართის მქონე სასტუმროს ნომრის/აპარტამენტის "პირველი მხარისთვის" საკუთრებაში გადაცემა;</p> <p>სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყილობისა და სანაცვლო სამომავლო ქონების წინარე ნასყილობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>

მხარეთა შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების
თარიღი: 27/08/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge