



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021033384 - 22/01/2021 10:30:58

მომზადების თარიღი  
16/02/2021 18:34:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი <b>32</b>	კვარტალი <b>17</b>	ნაკვეთი <b>372</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4303.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.17.026; 05.32.17.331; 05.32.17.290;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 354.47 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 249.60 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 24.40 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე, N 30 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე, N 32 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გ.ლორთქიფანიძე, N 32 მიმდებარედ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020704726 , თარიღი 28/09/2020 15:41:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის, მომსახურებისა და სოლიდარული თავღებობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწვეტილება N394027 , დამოწმების თარიღი: 19/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "Best Offer Group" , ID ნომერი: 445400405

#### მესაკუთრე:

შპს "Best Offer Group"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019219981  
თარიღი 26/03/2019  
12:38:24

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/03/2019

მეორე მხარე: შპს "Best Offer Group" 445400405;  
პირველი მხარე: თემურ ჯიჯავაძე P/N: 61006003080;  
საგანი: დაბეჭდვითი ფართობი: 1544.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართით  
249.60 კვ.მ, N2 ფართით 24.40 კვ.მ;  
თემურ ჯიჯავაძეს მთლიანად გადაეცემა 1600 (ათას ექვსასი) კვ.მ. ფართი. მ/შ 1500 (ათას  
ხუთასი) კვ.მ. საცხოვრებელი ფართები(ბინები), ხოლო 100 (ასი) კვ.მ. I სართულზე  
კომერციული (არასაცხოვრებელი) ფართი და 200 000 აშშ დოლარი ექვივალენტი ლარში.  
საცხოვრებელი/არასაცხოვრებელი ფართებში შედის აივნებისა და ბინებში/კომერციულ  
ფართში შიდა გიხრების მიერ და სვენიტილიციონ ან/და კანალიზაციის შახტების მიერ  
დაკავებული ფართები. წინამდებარე ხელშეკრულებას დანართის სახით თან ერთვის დანართი  
N1, რომელშიც დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად მოცემულია დაფიქსირებულია პირველ  
მხარეზე გადასაცემი ბინებისა და ბინაში შიდა ფართების აივნის ფართების მონაცემები,  
აგრეთვე კომერციული ფართის განლაგება და მდებარეობა. მხარეები ვთანხმდებით, რომ  
მეორე მხარის მიერ არ უნდა შეცვალოს დანართ N1-ში მითითებული მშენებარე ბინების  
მონაცემები, დანართი N1 წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების შემადგენელ და  
განუყოფელ ნაწილს. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართები განთავსებული იქნება  
დასრულებულ სახლში ამავე სახლის მე-15 და მე-16 სართულზე. ამასთან, ხელშეკრულებით  
ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება (2019 წლის 26 მარტს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და  
დამტკიცების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი 15/09/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 882021033428, თარიღი: 22/01/2021) შეთანხმება  
(2019 წლის 25 მარტს გაფორმებული ხელშეკრულებისა და 2020 წლის 15 სექტემბერს  
გაფორმებული შეთანხმების ცვლილების შესახებ), დამოწმების თარიღი 22/01/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020613029  
თარიღი 03/09/2020  
11:10:26

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/09/2020

გამყიდველი: კლარა დავითაძე P/N: 61001040157;  
მყიდველი: შპს "Best Offer Group" 445400405;  
საგანი: დაბეჭდვითი ფართობი: 1544.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართით  
249.60 კვ.მ, N2 ფართით 24.40 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, აგრეთვე კლარა დავითაძეს  
(პ/ნ 61001040157) გადაეცემა 400 კვ.მ. (1%-იანი(4 კვ.მ.) მეტობის ან ნაკლებობის  
ცდომილების დამტკიცებით. 1%-ზე მეტობის ან ნაკლებობის შემთხვევაში მხარეები თანხმდებიან 1  
კვ.მ.-ის ღირებულება განისაზღვროს 500 აშშ დოლარის ექვივალენტით ლარში. ასევე,  
აღნიშნულ ფართში შედის აივნებიც) საცხოვრებელი ფართი ქ. ბათუმში (05.32.17.290)  
პროექტის მიხედვით ასაშენებელ საცხოვრებელ კორპუსში მე-17 სართულზე კლარა  
დავითაძის შეხელულებისამებრ;

წილის ვალდებულებით ნასყიდობისა და უძრავ ნივთზე ვალდებულების წარმოშობის  
ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

წილის ვალდებულებით ნასყიდობისა და უძრავ ნივთზე ვალდებულების წარმოშობის  
ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020656965  
თარიღი 15/09/2020  
13:08:08

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი

გამყიდველი: მარინა კირჩხელი P/N: 61006004787; ნიკა ველიაძე P/N:  
61006060507; ჯემალ ველიაძე P/N: 61006004786; ლაშა ველიაძე P/N: 61006035239;  
საგანი: 2203 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა N1 ფართით - 354.47 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი  
ქონების გასხვისება, იპოთეკით ან სხვა რაიმე ვალდებულებით ან სანივით უფლებით  
დატვირთვა  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

საჯარო რეესტრის სააგენტო  
15/09/2020

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის, მომსახურებისა და სოლიდარული თავდებობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება ვალდებულების ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 22/01/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020656997  
თარიღი 15/09/2020  
13:12:39

გამყიდველი: ჯემალ ველიაძე P/N: 61006004786; მარინა კირჩხელი P/N: 61006004787; ნიკა ველიაძე P/N: 61006060507; ლაშა ველიაძე P/N: 61006035239;

საგანი: 561 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება, იპოთეკით ან სხვა რაიმე ვალდებულებით ან სანივით უფლებით დატვირთვა

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/09/2020

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მშენებლობის, მომსახურებისა და სოლიდარული თავდებობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება ვალდებულების ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 22/01/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)