



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022964434 - 22/12/2022 11:22:51

მომზადების თარიღი  
23/12/2022 16:40:58

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ქ. ბორჯომი	კვარტალი <b>02</b>	ნაკვეთი <b>827</b>	ნაკვეთის საკუთრების გიში: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 209.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.23.02.175</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 651.513 კვ.მ (აქედან I სართულის ფართი 177.15 კვ.მ; II სართულის ფართი 225.143 კვ.მ; ვერანდის ფართი 249.22 კვ.მ.)
მისამართი: ქალაქი ბორჯომი , ქუჩა წმინდა ნინოს , N 1				

**მესაკუთრეები:**

- ანა ლონლაძე ,P/N: 01015005675
- მალვინა ადეიშვილი ,P/N: 01011005532
- ნატო გელაშვილი ,P/N: 11001001018
- ნონა კაკაურიძე ,P/N: 01007001004

64.23.02.827.01.500

ნატო გელაშვილი	საკუთრება ფართი	სართული1, 153.74 კვ.მ.
	საერთო სარგებლობის ფართი	სართული1, 23.41 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.02.827.01.503

მალვინა ადეიშვილი	საკუთრება	ვერანდა	249.22 კვ.მ.
	საკუთრება	ფართი	სართული2, 5.64 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N64.23.02.827.01.503 , დამოწმების თარიღი:07/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N64.23.02.827.01.503 , დამოწმების თარიღი:07/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.02.827.01.504

ანა ლონლაძე საკუთრება ფართი სართული2, 44.00 კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N221543781 , გაფორმების თარიღი:10/11/2022 ,ნოტარიუსი ე.შხიაშვილი

64.23.02.827.01.505

ნონა კაკაურიძე საკუთრება ფართი სართული2, 37.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კორექტირებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:05/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.02.827.01.506

ნონა კაკაურიძე საკუთრება ფართი სართული2, 17.03 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კორექტირებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:05/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.02.827.01.507

მალეინა ადეიშვილი საკუთრება ფართი სართული2, 95.79 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N64.23.02.827.01.503 , დამოწმების თარიღი:07/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N64.23.02.827.01.503 , დამოწმების თარიღი:07/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

64.23.02.827.01.508

ნონა კაკაურიძე საკუთრება ფართი 6.70 კვ.მ.

- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 18/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

64.23.02.827

იპოთეკის ხელშეკრულება N4481243-03, დამოწმების თარიღი 04/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882019607553 26/07/2019 15:45:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882016497557 თარიღი: 04/08/2016 18:12:47)

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 207.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა(ებ)ით ;

64.23.02.827.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N10183359-03, დამოწმების თარიღი 25/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020153754 25/02/2020 16:17:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020153754 თარიღი: 25/02/2020 16:17:41)

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: სართული 1, ფართი: 177.15 კვ.მ.;

64.23.02.827.01.503

იპოთეკის ხელშეკრულება N 14776690-01, დამოწმების თარიღი 07/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022755808 18/10/2022 16:25:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022403145 თარიღი: 07/06/2022 15:09:59)

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ფართი: 5.64 კვ.მ; ვერანდა, ფართი: 249.22 კვ.მ ;

64.23.02.827.01.507

იპოთეკის ხელშეკრულება N 14776690-01, დამოწმების თარიღი 07/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022755808 18/10/2022 16:25:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022403145 თარიღი: 07/06/2022 15:09:59)

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ფართი: 95.79 კვ.მ; ;

## ვალდებულება

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

64.23.02.827.01.504

გამოსცემის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221543781, დამოწმების თარიღი 10/11/2022, ნოტარიუსი ე.შინიაშვილი

**აღწერა:**

882022826463 10/11/2022 16:22:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022826463 თარიღი: 10/11/2022 16:22:47)

გამოსცემის უფლების მქონე პირი მაკა აღეიშვილი P/N: 01011072739;

საგანი: ფართი 44.00 კვ.მ;

საბოლოო თარიღი: 10/02/2023;

გამოსცემის ვადის გასვლამდე მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გაყიდვა და იპოთეკით დატვირთვა.;

**საგადასახადო გირავნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

**ყადალა/აკრძალვა:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოვალეთა რეესტრი:**

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)