



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017920915 - 02/10/2017 14:48:42

მომზადების თარიღი  
03/10/2017 17:21:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>019/012</b>	დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი: 19;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017846120 , თარიღი 13/09/2017 11:36:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/09/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/07/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 , დამოწმების თარიღი:19/05/2017 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

#### მესაკუთრეები:

გიგა ნადირიძე ,P/N: 33001049863  
 დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898  
 ლელა დემეტრაშვილი ,P/N: 01008032818  
 მაგული ჭილაძე ,P/N: 38001022736  
 რობერტი გიორგაძე ,P/N: 01028000773  
 რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>რუსიკო ჯოჯუა</b>	ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ.
<b>დავით უგრეხელიძე</b>	ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.
<b>გიგა ნაღრიძე</b>	შენობა N6 საერთო ფართობით 35.53 კვ.მ.- (ფართი 2)
<b>რობერტი გიორგაძე</b>	შენობა N7 საერთო ფართობით 18.73 კვ.მ.- (ფართი 2ა)
<b>მაგული ჭილაძე</b>	შენობა N1 საერთო ფართობით 210.44 კვ.მ. (I სართული - 76.23 კვ.მ., II სართული - 41.11 კვ.მ., მანსარდი - 53.61 კვ.მ.)
<b>ლელა დემეტრაშვილი</b>	შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ.

## იპოთეკა

<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005070604</b> თარიღი 27/12/2005	<b>იპოთეკარა</b> სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"; <b>მესაკუთრე:</b> დავით უგრეხელიძე; საგანი:დავით უგრეხელიძის კუთვნილი უძრავი ქონება.;
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017196905</b> თარიღი 15/03/2017 17:15:52	<b>იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.,</b> <b>იპოთეკარა</b> ლეილა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260; <b>მესაკუთრე:</b> რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221; საგანი:ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017</b>	<b>ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი 15/03/2017, ნოტარიუსი ნ.საღაძე</b>
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017416198</b> თარიღი 19/05/2017 12:54:14	<b>იპოთეკარა</b> ნიკოლოზ კვანტრიშვილი P/N: 18001009040; <b>მესაკუთრე:</b> ნიცა დავითულიანი P/N: 01350128274; საგანი:შენობა N1-ში 2 სართული, ნიცა დავითულიანის კუთვნილი 80.60 კვ.მ-დან 41.11 კვ.მ კუთვნილ წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2017</b>	<b>სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170540451, დამოწმების თარიღი 19/05/2017, ნოტარიუსი ე.შინიაშვილი</b>
<b>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017753493</b> თარიღი 18/08/2017 14:12:28	<b>იპოთეკარა</b> სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; <b>მესაკუთრე:</b> ლელა დემეტრაშვილი P/N: 01008032818; საგანი:ლელა დემეტრაშვილის კუთვნილი ფართი: შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ. ;
<b>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2017</b>	<b>იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამოწმების თარიღი 18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,</b>

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017872316  
თარიღი 20/09/2017  
10:46:27

იპოთეკარი: მაკა ქარელი P/N: 59001103752;  
მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;  
საგანი: მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170871209, დამოწმების თარიღი 01/08/2017, ნოტარიუსი თ. მალაღლაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/09/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017920915  
თარიღი 02/10/2017  
14:48:42

იპოთეკარი: გიორგი რობიგაშვილი P/N: 14001000737;  
მესაკუთრე: მაგული ჭილაძე P/N: 38001022736;  
საგანი: მაგული ჭილაძის კუთვნილი შენობა N1 მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკი) და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N171157433, დამოწმების თარიღი 02/10/2017, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
03/10/2017

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)