



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018364988 - 01/05/2018 12:36:21

მომზადების თარიღი
07/05/2018 15:49:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 056/062	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4980.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.13.056.043 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 46914.8 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი: 28971.5 კვ.მ. საოფისე ფართი: 1834.3 კვ.მ. კომერციული ფართი: 1839.00 კვ.მ. სამაფხულო ფართი: 3796.9 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართი: 4411.5 კვ.მ. დამხმარე ფართი: 14.00 კვ.მ. ავტოსალგომების ფართი: 6047.6 კვ.მ.
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდადის, N 9, (ნაკვეთი N56/43)

მესაკუთრეები:

თამარ ბიძინაშვილი, P/N: 01015003961
 მერაბ ცინცაძე, P/N: 01008000131
 ამხანაგობა "ბაღდადის 9", ID ნომერი: 206267270
 შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი, ID ნომერი: 406159632

01.17.13.056.062.01.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი საკუთრება ფართი (მშენებარე) საღარბაზო 1, სართული 3, ბინა N1, 80.20 კვ.მ.

- შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 30/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.13.056.062.01.01.074

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი საკუთრება ფართი (მშენებარე) საღარბაზო 3, სართული 5, ბინა N74, 82.30 კვ.მ.

- შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის დირექტორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 30/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.13.056.062.01.02.007

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს
საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი

საკუთრება კომერციული ფართი
N7(მშენებარე)

სართული, 207.00
კვ.მ.

- შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის დირექტორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:30/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამხანაგობა "ბაღდადის 9"

მიწის ნაკვეთი (გარდა 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა)

მერაბ ცინცაძე ,თამარ ბიძინაშვილი

934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) მშენებარე შენობა-ნაგებობა N1

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.17.13.056.062.01.01.001

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ,
რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების
თარიღი 02/02/2017, ნოგარიუსი ო.ზოიძე,

აღწერა:

იპოთეკარი შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს
ჯგუფი 406159632;
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N:
01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N:
01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის
9" 206267270;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980
კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

01.17.13.056.062.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი
N170152770, დამოწმების თარიღი 15/02/2017,
ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

იპოთეკარი მერაბ ცინცაძე P/N:
01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N:
01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის
9" 206267270;
მესაკუთრე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს
ჯგუფი 406159632;

საგანი: აღნაგობის უფლება უძრავ ნივთზე
დაზუსტებული ფართობი: 4980.00 კვ.მ. ;

01.17.13.056.062.01.02.007

იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი
N170152770, დამოწმების თარიღი 15/02/2017,
ნოგარიუსი ო. ზოიძე ,

თანხმობა, დამოწმების თარიღი 26/04/2018, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იპოთეკარი მერაბ ცინცაძე P/N:
01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N:
01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის
9" 206267270;
მესაკუთრე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს
ჯგუფი 406159632;

01.17.13.056.062.01.02.007

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოგარიუსი ო.ზოიძე,

იპოთეკარი შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბალდაღის 9" 206267270;

01.17.13.056.062

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოგარიუსი ო.ზოიძე,

იპოთეკარი შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბალდაღის 9" 206267270;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

01.17.13.056.062.01.01.074

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170152770, დამოწმების თარიღი 15/02/2017, ნოგარიუსი ო. ზოიძე,

იპოთეკარი მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბალდაღის 9" 206267270;
მესაკუთრე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;

01.17.13.056.062.01.01.074

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოგარიუსი ო.ზოიძე,

იპოთეკარი შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბალდაღის 9" 206267270;

01.17.13.056.062

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170152770, დამოწმების თარიღი 15/02/2017, ნოგარიუსი ო. ზოიძე

თანხმობა, დამოწმების თარიღი 26/04/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180451070, დამოწმების თარიღი 25/04/2018, ნოგარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180444827, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, ნოგარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

იპოთეკარი მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბალდაღის 9" 206267270;
მესაკუთრე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;

საგანი: აღნაგობის უფლება უძრავ ნივთზე დაზუსტებული ფართობი: 4980.00 კვ.მ. ;

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180444635, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, ნოგარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180444761, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, ნოგარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180451062, დამოწმების თარიღი 25/04/2018, ნოგარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

(განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892018364988; თარიღი 01/05/2018) თანხმობა, რეესტრის ნომერი N180444647, დამოწმების თარიღი 24/04/2018, ნოგარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.17.13.056.062.01.01.001

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოგარიუსი ო.ზოიძე,

აღწერა:

მეორე მხარე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;
პირველი მხარე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

01.17.13.056.062.01.02.007

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოგარიუსი ო.ზოიძე,

უძრავი ქონების ჩუქებისა და მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180433057, დამოწმების თარიღი 20/04/2018, ნოგარიუსი ა. ქაჯაია,

მეორე მხარე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;
პირველი მხარე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

01.17.13.056.062.01.02.007

შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის დირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 30/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მომავალი მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961;
მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;

საგანი: კომერციული ფართი N7 სართული 1 ფართი 207.00 კვ.მ.;

01.17.13.056.062

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე ,

უძრავი ქონების ჩუქებისა და მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180433057, დამოწმების თარიღი 20/04/2018, ნოტარიუსი ა. ქაჯაია

მეორე მხარე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;
პირველი მხარე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

01.17.13.056.062

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე

უძრავი ქონების ჩუქებისა და მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180433057, დამოწმების თარიღი 20/04/2018, ნოტარიუსი ა. ქაჯაია

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; თამარ ბიძინაშვილი P/N: 01015003961; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 4980 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

01.17.13.056.062.01.01.074

შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"-ის ღირექტორის გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 30/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მომავალი მესაკუთრე(აღნაგობის უფლების საფუძველზე): ბადრი ლაბარგყავა P/N: 01012018629;
მესაკუთრე (აღნაგობის უფლების საფუძველზე): შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;

საგანი: სადარბაზო 3, სართული 5, ბინა N74, ფართი 82.30 კვ.მ. ;

01.17.13.056.062.01.01.074

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულებისა და იპოთეკის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170106676, დამოწმების თარიღი 02/02/2017, ნოტარიუსი ო.ზოიძე ,

მეორე მხარე: შპს საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი 406159632;
პირველი მხარე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131; ქეთევან ბიძინაშვილი P/N: 01017038754; ამხანაგობა "ბაღდადის 9" 206267270;

საგანი: მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge