



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024787490 - 14/11/2024 15:46:59

მომზადების თარიღი
14/11/2024 18:48:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 27			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1846.00 კვ.მ.
05	27	39	052	ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.27.39.026; 05.27.39.025; 05.27.39.044; 05.27.39.018; 05.27.39.008;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 21 ; ქალაქი ბათუმი, პეტრე ჩაიკოვსკის ქუჩა, N 21ა; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 72 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მელიქიშვილი, N 74 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ჩაიკოვსკი, N 19				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 საერთო ფართობით 294.92 კვ.მ; N02; N03 საერთო ფართობით 322.79 კვ.მ; N04 საერთო ფართობით 43.58 კვ.მ; N05

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024888554 , თარიღი 17/06/2024 09:08:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:16/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:10/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N17018037 , დამოწმების თარიღი:22/02/2017 ,ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამოწმების თარიღი:14/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N1-1023 , დამოწმების თარიღი:24/04/1992 ,ნოტარიუსი რ. მახარაშვილი
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საცხოვრებელი ბინის პირობადაღებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2024 , საქართველოს

მესაკუთრეები:
შპს "BWC", ID ნომერი:245622982

მესაკუთრე: ალწერა:
შპს "BWC"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013467121 თარიღი 26/09/2013 15:51:34
იპოთეკარ გოჩა ბერიძე P/N: 61008007995;
საგანი:ფართი 1/2 ნაწილი;
სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/09/2013, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო",

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2013

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024888554 თარიღი 17/06/2024 09:08:36
გამყიდველი: ალექსანდრე პავლიდი P/N: 61001024609;
საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 589.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება(ბე)ბის შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:17/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024353675 თარიღი 05/09/2024 12:33:30

გამყიდველი: ანდრეი პავლიდი P/N: 61001029473;
საგანი:დამუსტგებული ფართობი: 598.00 კვ.მ., მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება(ბე)ბის შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024407325 თარიღი 16/09/2024 17:01:08

საცხოვრებელი ბინის პირობადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გამყიდველი: ქუჩუნა მამულაძე P/N: 61006051083;
საგანი:მიწის ნაკვეთი 180 კვ.მ და შენობა N1;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება(ბე)ბის შესრულების პირობით: მათ შორის ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

17.01.20

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/09/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების
თარიღი:16/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების
თარიღი:16/09/2024 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024551048
თარიღი 07/10/2024
14:22:44

გამყიდველი: რუსუდან კვახაძე P/N: 61001012848;

საგანი:არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 215.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი:N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:322.79 ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით: მათ შორის
ხელშეკრულების მე-7 პუნქტი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/10/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების
თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების
თარიღი:07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: თებრონე საბულიანი P/N: 61001046790;

საგანი:შენობა N2 40.8 კვ.მ ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327306; თარიღი 28/11/2023) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების
თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება N1 საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში
ცვლილების შეტანის შესახებ (რეგ.ნომერი 892024551024), დამოწმების თარიღი07/10/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: ქეთევან კვაჭაძე P/N: 61001066887;

საგანი:ფართი : 149.37 კვ.მ; ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; (უფლების
რეგისტრაცია : ნომერი 892024357383; თარიღი 06/09/2024) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

საცხოვრებელი ბინის პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი:06/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024581275
თარიღი 09/10/2024
17:30:12

გამყიდველი: თებრონე საბულიანი P/N: 61001046790;

საგანი:სართული1, შენობა N5, ფართი: 14.48 კვ.მ. ;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023327323; თარიღი 28/11/2023) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/10/2024

უძრავი ქონების პირობადადებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების
თარიღი:28/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge