



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882008151957 - 23/05/2008 10:29:27

მომზადების თარიღი  
30/05/2008 16:20:20

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: თანასაკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7177.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 4/17 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 7796.63
<b>01</b>	<b>13</b>	<b>02</b>	<b>04/029</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10-12 , (ნაკვ.4/29)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008028456 , თარიღი 07/02/2008 11:04:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2008

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს მიერ 2005 წლის 6 დეკემბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N91-ა
- სანოტარო წესით 2005 წლის 19 დეკემბერს დამოწმებული საკუთრებისა და სარგებლობის ხელშეკრულება (მიწის გამიჯვნის შესახებ) ნოტარიუსის ლ. გაბელიანიის მიერ რეესტრით N1-4549
- სანოტარო წესით 2006 წლის 31 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-1145)
- უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის ხელშეკრულება N1-771 , დამოწმების თარიღი: 30/01/2008 , ნოტარიუსი მ. ფარჯიკია
- სანოტარო წესით 2006 წლის 4 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-8328)
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-11773 , დამოწმების თარიღი: 08/11/2007 , ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- სანოტარო წესით 2006 წლის 1 თებერვალს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. გინგური, რეესტრის N1-1214)

**მესაკუთრეები:**

გელა გრძელიძე (დაბ.18/04/1969)

დალი კობიძე (დაბ.09/08/1957)

ლევო ყაბაშვილი, პირადი ნომერი:01026005662

ვლადიმერ სტურუა (დაბ.10/03/1979)

ზურაბი ყაბაშვილი, პირადი ნომერი:14001002777

თეიმურაზ ჯანჯალია

ირაკლი კობერიძე

ირაკლი ლაჭავაძე (დაბ.25/02/1977), პირადი ნომერი:01021006897

ლალი ქავთარაძე (დაბ.06/09/1976)

ლევან თევდორაშვილი (დაბ.05/04/1966), პირადი ნომერი:01019003978, მცხ.:თბილისი, ერწოს ქუჩა N4, კორპუსი N1, ბინა N58

მალხაზ მაალიშვილი (დაბ.02/04/1967), პირადი ნომერი:01023007573

მამუკა ჭოხონელიძე (დაბ.12/04/1967)

სამეველ აგიკიანი

ქეთევან გუჯაბიძე (დაბ.11/03/1979), პირადი ნომერი:01024004871

შპს ულგრა+, ID ნომერი:202438530

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ვლადიმერ სტურუა

საერთო ფართობით II სართულიდან N1-1-144 კვ.მ.

მამუკა ჭოხონელიძე

საერთო ფართობით 216 კვ.მ. გექნიკური სართულიდან N1-36,39 კვ.მ., N2-27,34 კვ.მ., N3-14,24 კვ.მ., N4-14,24 კვ.მ., N5-13,53 კვ.მ., N6-79,15 კვ.მ., N6-1-17,55 კვ.მ., N7-13,56 კვ.მ.

ირაკლი კობერიძე

(სარდაფიდან, I და II სართულებიდან) საერთო ფართობით 676.3 კვ.მ.

ლალი ქავთარაძე

საერთო ფართობით I სართულიდან -108 კვ.მ. და 108 კვ.მ.

გელა გრძელიძე

საერთო ფართობით I სართულიდან N10-1-108 კვ.მ.

თეიმურაზ ჯანჯალია

საერთო ფართობით 3754,33 კვ.მ. მათ შორის სარდაფიდან ფართობით N1-406,57 კვ.მ., N2-1-566 კვ.მ., I სართულიდან N1-137,80 კვ.მ., N2-140,42 კვ.მ., N3-1145,61 კვ.მ., II სართულიდან N1-2-74,41 კვ.მ., N12-1-217,87 კვ.მ., N6-1-645,26 კვ.მ., N7-196,86 კვ.მ., N17-208,63 კვ.მ., N18-14,90 კვ.მ.

სამეველ აგიკიანი

საერთო ფართობით 540 კვ.მ. (216 კვ.მ. I სართულიდან, 324 კვ.მ. II სართულიდან)

შპს ულგრა+

საერთო ფართობით I სართულიდან 216 კვ.მ.

მალხაზ მაალიშვილი

საერთო ფართობით I სართულიდან 216 კვ.მ., საერთო ფართობით II სართულიდან 540 კვ.მ. და სარდაფი ფართობით 270 კვ.მ.

ლევან თევდორაშვილი

დალი კობიძე

საერთო ფართობით I სართულიდან 108 კვ.მ. და 108 კვ.მ.

ქეთევან გუჯაბიძე

II სართულიდან 216 კვ.მ.

ირაკლი ლაჭავაძე,ზურაბი

I სართულიდან 108 კვ.მ. II სართულიდან 360 კვ.მ.

ყაბაშვილი,ლევო

ყაბაშვილი

**იპოთეკა**

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

012005071415

თარიღი 29/12/2005

ს/ს "პროკრედიტ ბანკი"-ს ცენტრალური ფილიალის ელიავას განყოფილება გასცემს სესხს შ.პს. "გეოგოფრა"-ს სასარგებლოდ 250000 (ორასორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, წლიური 24 (ოცდაოთხი) პროცენტის დარიცხვით. სესხი დაფარული უნდა იქნას საკრედიტო ხელშეკრულების დაფარვის გრაფიკით დადგენილ ვადებში იპოთეკის საგანს წარმოადგენს თეიმურაზ ჯანჯალიას კუთვნილი უძრავი ქონება

იპოთეკის ხელშეკრულება N22.1.223, გაფორმებული 2005 წლის 28 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. თოფურას მიერ რეესტრით N1-6499,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006017223  
თარიღი 05/04/2006

ს/ს ბანკი "რესპუბლიკა"-ს ცენტრალური ფილიალი გასცემს სესხს და საბანკო გარანტიებს შპს "სტამბა ქომი"-ს სასარგებლოდ 100000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ან მისი ექვივალენტი კონვერტირებადი ვალუტის ოდენობით, 2010 წლის 24 ივლისის ჩათვლით, კრედიტით სარგებლობისათვის, თვეში, 1 (ერთი) პროცენტადან 2 (ორი) პროცენტამდე დარიცხვით, საბანკო გარანტიის მიღებისათვის, თვეში 0,4 (ნული მთელი ოთხი მეათედი) პროცენტადან 0,8 (ნული მთელი რვა მეათედი) პროცენტამდე დარიცხვით.  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ლალი ქავთარაძის კუთვნილი უძრავი ქონება

იპოთეკის ხელშეკრულება NB-762, გაფორმებული 2006 წლის 6 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ფიფიას მიერ რეესტრით N1-600,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012006024095  
თარიღი 10/08/2006

ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ხსნის საკრედიტო ხაზს შპს "ბუნება"-ს სასარგებლოდ 500000 (ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, 10 (ათი) წლის ვადით, 2016 წლის 4 მაისამდე, წლიური 5 (ხუთი) პროცენტადან 24 (ოცდაოთხი) პროცენტამდე დარიცხვით.  
იპოთეკის საგანს წარმოადგენს სამეველ აგიკიანის კუთვნილი უძრავი ქონება

იპოთეკის ხელშეკრულება N515983-დ, გაფორმებული 2006 წლის 4 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის მ. კობალაძის მიერ რეესტრით N1-1030,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007076888  
თარიღი 11/06/2007

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",  
მესაკუთრე: ვლადიმერ სგურუა N01006003040;

საგანი: ვლადიმერ სგურუას კუთვნილი II სართულიდან N1-1-144 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N513035-ა, რეესტრის ნომერი N1-2498, დამოწმების თარიღი 07/06/2007, ნოტარიუსი ნ. გვამავა

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/06/2007

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007092347  
თარიღი 05/07/2007

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი",  
მესაკუთრე: თეიმურაზ ჯანჯალია N01015002531;

საგანი: თეიმურაზ ჯანჯალიას საკუთრებაში არსებული ფართი: საერთო ფართობით 3754,33 კვ.მ. მათ შორის სარდაფიდან ფართით N1-406,57 კვ.მ., N2-1-566 კვ.მ., I სართულიდან N1-137,80 კვ.მ., N2-140,42 კვ.მ., N3-1145,61 კვ.მ., II სართულიდან N1-2-74,41 კვ.მ., N12-1-217,87 კვ.მ., N6-1-645,26 კვ.მ., N7-196,86 კვ.მ., N17-208,63 კვ.მ., N18-14,90 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/07/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N8871, რეესტრის ნომერი N1-2872, დამოწმების თარიღი 05/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007164088  
თარიღი 09/10/2007  
15:51:34

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "ბანკი რესპუბლიკა" ცენტრალური ფილიალი;  
მესაკუთრე: ლალი ქავთარაძე N01001026952;

საგანი: ლალი ქავთარაძის კუთვნილი უძრავი ქონება: საერთო ფართობით I სართულიდან -108 კვ.მ. და 108 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/10/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N8883, რეესტრის ნომერი N1-2917, დამოწმების თარიღი 06/07/2007, ნოტარიუსი ნ. თოფურია

ცვლილება იპოთეკის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N1-2204, დამოწმების თარიღი 04/10/2007, ნოტარიუსი რ. ფიფია

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007196774  
თარიღი 11/12/2007  
16:15:10

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "ბგა სილქ როუდ ბანკი",  
მესაკუთრე: ქეთევან გუჯაბიძე N01024004871;

საგანი: იპოთეკის საგანს წარმოადგენს ქეთევან გუჯაბიძის სახელზე რიცხული უძრავი ქონება II სართულიდან 216.00 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/12/2007

იპოთეკის ხელშეკრულება N ს-1133/07-1, რეესტრის ნომერი N1-12040, დამოწმების თარიღი 10/12/2007, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882008045921  
თარიღი 25/02/2008  
11:33:14

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"-ს ცენტრალური ფილიალი  
მესაკუთრე: შპს ულგრა+ N202438530;  
საგანი: იპოთეკის საგანს წარმოადგენს შ.პ.ს. "ულგრა+" სახელზე რიცხული I სართულიდან  
216.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NB-2370, რეესტრის ნომერი N1-442, დამოწმების  
თარიღი 21/02/2008, ნოტარიუსი რ. ფიფია

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/02/2008

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882008124930  
თარიღი 30/04/2008  
15:09:59

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"-ს მარჯანიშვილის ფილიალი  
მესაკუთრე: მალხაზ მალაიშვილი N01023007573; ლევან თევდორაშვილი N01019003978;  
საგანი: ლევან თევდორაშვილის და მალხაზ მალაიშვილის კუთვნილი ფართი: I სართულიდან  
216 კვ.მ.; II სართულიდან 540 კვ.მ. და სარდაფი ფართით 270 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N894096-1, დამოწმების თარიღი 30/04/2008,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/04/2008

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882008151957  
თარიღი 23/05/2008  
10:29:27

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"-ს ცენტრალური ფილიალი  
მესაკუთრე: ლალი ქავთარაძე N01001026952;

საგანი: საერთო ფართობით I სართულიდან -108 კვ.მ. და 108 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NB-2817, რეესტრის ნომერი N1-1412, დამოწმების  
თარიღი 16/05/2008, ნოტარიუსი რ. ფიფია

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/05/2008

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: შეგყობინება, N001-462, 15.05.0008, შემოსავლების სამსახურის  
თბილისის რეგიონალური ცენტრი (საგადასახადო ინსპექცია)

## შემლუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012005048067  
თარიღი 20/09/2005

მემობელ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა ფართობით 868 კვ.მ. ლაიციონოს სერვიტუტი

## ვალდებულება

ყალბა: არ არის რეგისტრირებული

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."