



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026170476 - 02/03/2026 10:59:43

მომზადების თარიღი  
09/03/2026 18:07:35

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 13	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 442.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.13.50.180; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართობი 52.14 კვ.მ.; N2 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობი 35.46 კვ.მ.
-----------------	---------------	----------------	---------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, კულა  
გლდანელის ქუჩა, N 96

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025269344 , თარიღი 30/10/2025 09:27:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N7768670 , დამოწმების თარიღი: 12/01/2026 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრეები:

ლომთა ციქუბაძე , P/N: 35001105269

#### მესაკუთრე:

ლომთა ციქუბაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021811178  
თარიღი 22/09/2021  
14:43:13

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 26 კვ.მ., იგვიროთება სერვიტუტის უფლებით საკადასტრო კოდი 72.13.28.984, 72.13.50.039, 72.13.28.993, 72.13.28.997 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სასარგებლოდ;

შეთანხმება სერვიტუტის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/10/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023976018  
თარიღი 11/09/2023  
12:27:53

საგანი: მიწის ნაკვეთის 4 კვ.მ იგვიროთება საჯარო სერვიტუტის უფლებით;

ბრძანება N16-01230832250, დამოწმების თარიღი 24/03/2023,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/09/2023

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023975977  
თარიღი 11/09/2023  
12:23:34

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად ;

გადაწყვეტილება N6646255, თარიღი : 05.09.2023,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/09/2023

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)