

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008366054

თარიღი 10/12/2008

ამონაწერის მომზადების თარიღი 12/12/2008

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა <u>ფოთი</u> <u>04</u> (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება <i>შენიშვნა-ნაგებობა დაშენების ფართობი-468კვ.მ.; სასარგებლო ფართობი-2604კვ.მ.</i>
სექტორი <u>ფოთის პირველი სექტორი</u> <u>01</u> (კოდი)	
კვარტლის № <u>09</u> ნაკვეთის № <u>150</u>	
ფართობი <u>0</u> <u>1204</u> კვ.მ. ზომის ერთეული დაუზუსტებელი დაზუსტებული	
ნაკვეთის მისამართი <u>დ. აღმაშენებლის ქუჩისა და 9 აპრილის ხეივანის კვეთა</u>	
უფლება <u>თანასაკუთრება</u>	ნაკვეთის კატეგორია: ნაკვეთის წინა №
.....	ნაკვეთის ფუნქცია <u>არასასოფლო-სამეურნეო</u>

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
<p>ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმ. 10.05.07წ. ნოტარიუსი მ. წიკლაური, რ.№1-4244.</p> <p>ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმებული 30.08.07წ. ნოტარიუსი, რუსუდან ფიფია, რეგისტრის №1-1832</p> <p>„მიწის მესაკუთრეთა უფლებების დაცვის ასოციაციის“ მიერ, შესრულებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზოშეითი ნახაზი. 08.04.2008წ.</p> <p>თვითმმართველი ქ. ფოთის მერიის არქიტექტურისა და ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურის ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება №166 08.05.08წ.</p> <p>შეთანხმება 2007წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15.10.08წ. ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია, რეგისტრის №1-3159.</p> <p>შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 09.12.08წ; ნოტარიუსი მია ბეგვაკა, რეგისტრის №1-18652.</p>	<p>შ.პ.ს. „ბიზნეს ცენტრი ფოთში“ ს/ნ 204557318</p> <p>ტელი თბილისი, კოსტავას ქ. №27</p> <p>შენიშვნა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა პროპორციული მიწის ნაკვეთით შ.პ.ს. „ბიზნეს ცენტრი ფოთში“-ს საკუთრება.</p> <p>ს.ს. ბანკი „რესპუბლიკა“ ს/ნ 204856263 ქ. თბილისი, ვრ. აბაშიძის ქ. №2</p> <p>შენიშვნა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10კვ.მ. 1 სართულზე განთავსებული 288.50კვ.მ. ფართი და ამ ფართის პროპორციული მიწის ნაკვეთი ს.ს. ბანკი „რესპუბლიკა“-ს საკუთრება.</p> <p>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: <u>10/12/2008</u></p> <p>უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: <u>882008366054</u></p> <p>უფლების რეგისტრაციის თარიღი: <u>12/12/2008</u></p>

გ) ვალდებულებების განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
		<i>ყალბა რეგისტრირებული არ არის</i>
დ) იპოთეკის განყოფილება		
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა , იჯარა	აღწერა
		<i>სავადასახადო გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის</i>

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე სავადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას სავადასახადო ორგანოს.

აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს სავადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სავადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით“
ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდით: **48 12 47; 895 33 71 81**; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეიძლება **ვებ გვერდზე, ილიქტრონულად** . ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „სახალხო ბანკის“ ნებისმიერ ფილიალში.